



Zarząd Komunalnych Zarobków Lokalowych sp. z o.o.

Maciej Wasilewski
tel.: 664467740
email: macwas@zkzl.poznan.pl

Wynajem Lokal użytkowy - 0078102

Cena:	468.00 PLN
Powierzchnia:	31.20 Metr kwadratowy
Lokalizacja:	Poznań
Adres:	Garbary
przeznaczenie:	biuro; handel; usługi;
rodzaj budynku:	kamienica
udogodnienia:	ogrzewanie;
miejsca parkingowe:	na ulicy
wejście:	wewnątrz budynku
media:	kanalizacja; prąd; woda;
rodzaj własności:	własność
typ kaucji:	trzymiesięczna



Opis

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy o powierzchni 31,20 m², usytuowany w suterenie budynku komunalnego przy ul. Garbary 34.

Dodatkowe informacje:

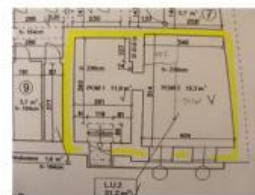
- lokal w centrum miasta,
- lokal posiada wejście z ulicy i duże witryny wystawowe,
- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej,
- wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną,
- lokal idealny na prowadzenie działalności handlowo- usługowej lub biurowej,
- lokal wymaga remontu. Szacunkowy koszt prac remontowo-budowlanych, których zakres przedstawia się następująco: przegląd instalacji elektrycznej, oczyszczenie i wymiana zużytych urządzeń sanitarnych i osprzętu, wymiana zaworów grzejnikowych, zamknięcie wydzielonego WC ścianką z drzwiami, naprawa drzwi wejściowych i okien wystawowych z usunięciem reklam, naprawa schodów wewnętrznych z uzupełnieniem płytek, wymiana wyeksploatowanej wykładziny PCV, odnowienie lokalu w zakresie robót malarsko-tylnkarskich kształtuje się na poziomie netto 6.700,00 zł.
- przejęcie lokalu po podpisaniu umowy najmu i spełnieniu warunków opisanych w umowie.

Zapraszamy do obejrzenia lokalu!

W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt z Zarządcą:

ZZN sp. z o.o. POK nr 3 ul. Mielżyńskiego 24, 61-725 Poznań, tel. 61-671-40-35, 693-081-739, 61-671-40-31

Zdjęcia





Zarząd Komunalnych Zasadnic Lokalnych sp. z o.o.

Maciej Wasilewski
tel.: 664467740
email: macwas@zkzi.poznan.pl

Wynajem Lokal użytkowy - 0301905

Cena:	6,444.50 PLN
Powierzchnia:	211.20 Metr kwadratowy
Lokalizacja:	Poznań
Adres:	Garbary
przeznaczenie:	gastromonomia; handel; usługi;
rodzaj budynku:	kamienica
udogodnienia:	piwnica; wentylacja; kuchnia
miejsca parkingowe:	na ulicy
wejście:	od ulicy
media:	woda; kanalizacja; prąd; gaz;
rodzaj własności:	własność
dojazd:	asfaltowy
typ kaucji:	trzymiesięczna



Opis

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy o łącznej powierzchni 232,90 m², usytuowany na parterze budynku komunalnego przy ul. Garbary 41.

Układ lokalu:

Parter - 211,50 m² składa się z kilku pomieszczeń, rzuty załączone do oferty. Proponowana miesięczna stawka czynszu netto za powierzchnię parteru wynosi 30,00 zł/m²

Piwnica o powierzchni 21,70 m². Proponowana miesięczna stawka czynszu netto za powierzchnię piwnicy wynosi 5,00 zł/m²

Dodatkowe informacje:

- lokal w centrum miasta,
- wejście bezpośrednio z ulicy,
- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej,
- z uwagi na plany inwestycyjne, względnie sprzedaż nieruchomości, może zaistnieć konieczność zwolnienia lokalu przez najemcę. Podpisanie umowy możliwe tylko na czas nieokreślony z 1-miesięcznym terminem wypowiedzenia;
- lokal wymaga remontu. Zakres rzeczowy prac remontowych przedstawia się następująco: sprawdzenie i uzupełnienie wewnętrznej inst. elektrycznej, odbudowa inst. wentylacyjno-klimatyzacyjnej z możliwością wykorzystania wyprowadzonego przewodu rurowego nad dach, uporządkowanie inst. wodno-kanalizacyjnej, wykonanie nowej inst. c .o. gazowego lub elektrycznego, naprawa tynków i pomalowanie ścian i sufitu w pom. restauracyjnych, uzupełnienie posadzki w cz. restauracyjnej, naprawa posadzki w pom. zaplecza, naprawa i

Zdjęcia





Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalnych sp. z o.o.

Maciej Wasilewski
tel.: 664467740
email: macwas@zkzl.poznan.pl

Wynajem Lokal użytkowy - 0792450

Cena:	2,946.00 PLN
Powierzchnia:	98.20 Metr kwadratowy
Lokalizacja:	Poznań
Adres:	Garbary
przeznaczenie:	handel; usługi; gastronomia;
rodzaj budynku:	kamienica
liczba pomieszczeń:	7
udogodnienia:	ogrzewanie;
miejsca parkingowe:	na ulicy
wejście:	od ulicy
media:	gaz; prąd; woda; kanalizacja;
rodzaj własności:	własność
dojazd:	asfaltowy
typ kaucji:	trzymiesięczna



Opis

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy na parterze kamienicy przy ul. Garbary 50. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 98,20m². Lokal w budynku komunalnym.

Dodatkowe informacje:

- lokal w centrum miasta,
- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej,
- idealny na prowadzenie działalności handlowo-usługowej oraz gastronomicznej.
- lokal wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie gazowe,
- lokal poprzednio użytk. na gastronomię - brak jednak decyzji WUiA UMP potwierdzającej przeznaczenie na cele gastronomiczne (uzyskanie decyzji w tym zakresie leżeć będzie po stronie Najemcy na jego koszt i ryzyko w przypadku woli kontynuacji prowadzenia w lokalu działalności gastronomicznej).
- lokal wymaga remontu, zakres przedstawia się następująco: badania inst. elektr, wentylacja mechaniczna do wymiany i sprawdzenia, do sprawdzenia grzejniki płytowe c.o. i uzupełnienie zaworów grzejnikowych, wymiana miski ustępowej, natrysku, zaworów odcinających oraz sprawdzenie inst. wod.-kan., uzupełnienie płytek ściennych oraz płytek podłogowych i desek na schodach, uzupełnienie dwóch szyb w oknach oraz usunięcie wentylatora z okna, oczyszczenie ścieku podłuznego w kuchni, uzupełnienie połamanych krętek, wymiana kilku płyt kasetonowych sufitu podwieszanego, likwidacja dziur, pęknięć i ubytków tynku, malowanie ścian i sufitów, wymiana połamanych płytek parapetowych zewnętrznych kształtuje się na poziomie netto 11.050,00 zł.

Uwaga: w przypadku prowadzenie innej działalności gosp. doprowadzenie lokalu do stanu technicznego tj. faktury **Zdjęcia**





Zarząd Komunalnych Zasadów Lokalowych sp. z o.o.

Maciej Wasilewski
tel.: 664467740
email: macwas@zkzi.poznan.pl

Wynajem Lokal użytkowy - 0626629

Cena:	277.20 PLN
Powierzchnia:	23.10 Metr kwadratowy
Lokalizacja:	Poznań
Adres:	Grobla
przeznaczenie:	biuro; usługi; handel;
rodzaj budynku:	kamienica
udogodnienia:	wentylacja;
miejsca parkingowe:	na ulicy
wejście:	od ulicy
media:	kanalizacja; prąd; woda;
rodzaj własności:	własność
typ kaucji:	trzymiesięczna



Opis

Oferujemy do wynajmu atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 23,10 m², w suterenie kamienicy przy ul. Grobla 9. Lokal w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje:

- lokalizacja w centrum miasta,
- wejście do lokalu z ulicy,
- wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną,
- nadaje się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, biurowej i nie tylko...
- lokal wymaga remontu. Szacunkowy koszt prac remontowo-budowlanych, których zakres przedstawia się następująco: likwidacja zawilgocenia ścian, skucie i uzupełnienie tynku, zagruntowanie podłoża, malowanie ścian i sufitów, zerwanie wykładziny dywanowej wraz z wywozem, montaż grzejnika elektrycznego, naprawa drzwi wejściowych do lokalu, sprawdzenie inst. elektr. oraz wentylacji kształtuje się na poziomie netto 4.600,00 zł + koszt wykonania ewentualnych zaleceń pokontrolnych inst., w tym w zależności od wyników przeglądów prawidłowej wentylacji.
- przejęcie lokalu po podpisaniu umowy najmu i spełnieniu warunków najmu opisanych w umowie.

Zapraszamy do obejrzenia lokalu !

W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt z Zarządcą:

ZZN sp. z o.o. POK nr 3 ul. Mielżyńskiego 24, 61-725 Poznań, tel. 61-671-40-35, 693-081-739, 61-671-40-31

Zdjęcia





Zarząd Komunalnych Zasad Lokalowych sp. z o.o.

Maciej Wasilewski
tel.: 664467740
email: macwas@zkzi.poznan.pl

Wynajem Lokal użytkowy - 0634916

Cena:	1,687.00 PLN
Powierzchnia:	48,20 Metr kwadratowy
Lokalizacja:	Poznań
Adres:	Grobla
przeznaczenie:	handel; usługi;
rodzaj budynku:	kamienica
piętro:	0



Opis

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 48,20 m², położony w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Grobla 30 (w sąsiedztwie ulicy Garbary). Lokal usytuowany na parterze kamienicy.

Dodatkowe informacje:

- ściśle Centrum miasta
- lokal z dużą witryną i wejściem z ulicy, w lokalu brak wc,
- wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną,
- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (linie tramwajowe i autobusowe),
- lokal użytkowy o charakterze handlowo-usługowym,
- lokal wymaga remontu : wykonanie badań i uporządkowanie instalacji elektrycznej, usunięcie zacieku na suficie
- odmalowanie pomieszczeń, regulacja lub wymiana drzwi zewnętrznych , uszczelnienie i oszklenie okna oraz ich konserwacja i malowanie. Szacowany koszt kształtuje się na poziomie 3.500,00 zł netto,
- objęcie nieruchomości po podpisaniu umowy najmu i spełnieniu warunków najmu opisanych w umowie.
- cena najmu podlega negocjacji

Zapraszamy do obejrzenia lokalu!

W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o kontakt z Zarządcą: ZZN sp. z o.o. POK nr 3 ul. Mielżyńskiego 24, 61-725 Poznań, tel. 61-671-40-35, 693-081-739

Zdjęcia

