**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**

**Wytyczne dla realizacji projektu rozbiórki**

Projekt rozbiórki łącznika wraz z występującymi tam instalacjami, położonego na działce nr 292/46 w Koninie przy ul. Zakładowej 4.

CPV

71.00.00.00-8 nazwa: usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

1. **Opis ogólny**

Przedmiotem wytycznych jest wykonania projektu budowlanego rozbiórki łącznika wraz   
z występującymi tam instalacjami, oraz odtworzeniem elewacji wschodniej budynku i wiatrołapu, położonego na działce w Koninie przy ul. Zakładowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Międzylesie, arkusz mapy 12, działka nr 292/46 o pow. 0,2396 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00053624/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie. w Koninie przy   
ul. Zakładowej 4

* 1. Opis stanu istniejącego

Łącznik przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Koninie przy ul. Zakładowej 4, na działce nr 292/46, obręb ewidencyjny Międzylesie. Obiekt stanowi łącznik pomiędzy budynkiem Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu, Oddział Terenowy w Koninie, a Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Koninie S.A, z siedzibą w Koninie przy ul. Zakładowej 4..

Dojazd do łącznika zapewniony jest bezpośrednio od ul. Zakładowej 4

Łącznik jest obiektem jednokondygnacyjnym o rzucie prostokątnym.

Do łącznika wchodzi się z korytarza I piętra budynku

Bezpośrednio pod łącznikiem znajduje się wejście do budynku z wiatrołapem o wysokości ok. 3,0 m przyległym do ściany wschodniej.

Powierzchnia zabudowy: 32,13 m2

Powierzchnia użytkowa: 28,80 m2

Kubatura: 122,094 m3

Wysokość budynku: 3,80 m

Łącznik wykonany jest w technologii betonowej z płyt kanałowych posadowionych na ramach żelbetowych. Ściany budynku wykonane z płyt warstwowych typu „Obornicka” obudowanych od wewnątrz płytą g-k z izolacją termiczną. Zewnętrzną warstwę ścian stanowi okładzina z styropianu wykończona wyprawą elewacyjną. Łącznik przykryty jest dachem jednospadowym o konstrukcji betonowej. Wykończenie dachu stanowi kilka warstw starej papy na styropianie.

W otoczeniu przedmiotowego łącznika nie znajdują się żadne zadrzewienia.

* 1. Zakres usług związanych z wykonaniem projektu rozbiórki budynku obejmuje:

1. wykonanie inwentaryzacji,
2. wykonanie oceny stanu technicznego,
3. wykonanie projektu rozbiórki wraz z odtworzeniem elewacji wschodniej budynku i adaptacją wiatrołapu
4. wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót – roboty rozbiórkowe, odtworzeniowe, adaptacje
5. wykonanie przedmiarów,
6. złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenie na rozbiórką przedmiotowego budynku na podstawie opracowanej dokumentacji.

1. **Zawartość dokumentacji projektowej oraz wymogi dotyczące jej opracowania**
   1. **mapy do celów projektowych** – w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii aktualnej mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie, a w razie potrzeby wykonuje pomiar aktualizacyjny.

Mapa do celów projektowych powinna posiadać numer KERG oraz pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego była sporządzona.

- *Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 520),* Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego WIZ.7011.2.001.2016 z dnia 08.08.2016 r.

*- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r.   
w sprawie rodzajów opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).*

* 1. **Wykonanie oceny stanu technicznego budynku.**

W celu dokonania oceny stanu technicznego budynku należy dokonać oględzin, ustalenia przyczyn powstałych uszkodzeń oraz zniszczeń obiektu.

* 1. **projekt rozbiórki** wraz z projektem zagospodarowania terenu (jeżeli dotyczy)

Projekt musi uwzględniać wymagania:

*- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r, poz. 290)*

*- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21.0o6.2013 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2013 r. poz. 762),*

*- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu   
i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., Nr 1129 z póżn. zm.),*

*- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126),*

*- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232),*

*- Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2164   
z późn.zm.)*

*- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.07.2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy (Dz.U.   
z 2015 r. poz. 1146),*

**Projekt rozbiórki składać się będzie z części niezbędnych do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z wymogami powyższych ustaw i rozporządzeń (lub innymi przepisami, które będą obowiązywały w dacie opracowania tego projektu).**

**Opisy techniczne oraz rysunki (rzuty i przekroje obiektu) należy opracować w sposób jednoznacznie określający zakres robót.**

Projekt rozbiórki powinien zawierać:

1. Inwentaryzację obejmująca cały obiekt przeznaczony do rozbiórki wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, instalacją elektryczną, telekomunikacyjną itd. Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych w podstawowej skali 1:50 z pełnym wymiarowaniem i opisem technicznym powinna obejmować rzut fundamentów, rzut łącznika, rzut dachu, przekrój podłużny   
   i poprzeczny, widoki elewacji. Inwentaryzacja elewacji winna być wykonana w formie opisowej   
   i graficznej. Inwentaryzacja powinna obejmować pełne wymiarowanie pomieszczeń, zestawienie powierzchni użytkowych dla poszczególnych pomieszczeń, liczoną w świetle ścian wyprawionych wraz z podaniem wysokości.

W inwentaryzacji należy ująć:

- powierzchnię całkowitą łącznika,

- wysokość kondygnacji,

- kubaturę,

- powierzchnie użytkową.

Inwentaryzację przyłączy należy wykonać na mapie zasadniczej, zawierającej istniejące uzbrojenie terenu.

Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną podstawowych elementów łącznika – kolorowe zdjęcia należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy projektu.

Dokumentacja fotograficzna, która stanowić będzie dokumentację archiwalną:

Do opracowania należy dołączyć dokumentację fotograficzną wszystkich elewacji budynku oraz zdjęcia od wewnątrz budynku, kondygnacji klatki schodowej.

1. Opis techniczny powinien zawierać:

- dane ogólne (podstawa opracowania; przedmiot opracowania; lokalizacja),

- charakterystykę (opis budowlany; ocena stanu technicznego),

- opis organizacji robót rozbiórkowych (analiza warunków realizacji; warunki specjalne prowadzenia robót),

- kolejność robót (podział na etapy robót),

- technologia i organizacja robót (roboty przygotowawcze; sposób wykonania robót rozbiórkowych; roboty ziemne; roboty zabezpieczające),

- sprzęt do rozbiórki,

- transport i składowanie materiałów(organizacja wywozu gruzu);

- wytyczne i zalecenia BHP,

- dokumentacja fotograficzna.

Część opisowa musi zawierać opis techniczny, określający istniejący stan wraz z otoczeniem terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian po wyburzeniu, opisem niezbędnych do wykonania zabezpieczeń całego terenu po rozbiórce budynku.

W części opisowej należy ująć zabezpieczenie sąsiedniej nieruchomości na czas robót rozbiórkowych, zgodnie z warunkami technicznymi. Opis powinien zawierać wnioski i zalecenia dla realizacji robót rozbiórkowych oraz rodzaj i sposób wykonania zabezpieczeń nieruchomości sąsiednich.

1. Część rysunkowa

- zagospodarowanie placu rozbiórki,

- rzuty obiektu do wyburzenia,

- zaznaczenie istniejącego uzbrojenia terenu na mapie zasadniczej,

- zaznaczenie łącznika do rozbiórki, wjazdu na teren rozbiórki, granicy opracowania, usytuowania tablicy informacyjnej, uzbrojenia terenu, zasięgu strefy niebezpiecznej, magazynu sprzętu, lokalizacji barierek ochronnych, składowiska gruzu, złomu, itp.

1. Roboty towarzyszące rozbiórce.:

- ująć adaptację wiatrołapu wejścia do budynku

1. Plan BIOZ

Należy sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanych prac rozbiórkowych i adaptacyjnych, uwzględnioną w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Do sporządzonej informacji dotyczącej bezpieczeństwa   
i ochrony zdrowia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną strefą niebezpieczną, zaznaczonym projektem ogrodzenia terenu rozbiórki, miejscem składowania materiałów rozbiórkowych, zaznaczonym wjazdem na teren rozbiórki, itp.

* 1. **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty rozbiórkowe**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być opracowane zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., Nr 1129 z póżn. zm.)* oraz dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót oraz podstaw płatności za roboty. Specyfikacja powinna mieć odniesienie do występujących w przedmiotowej dokumentacji technicznej rodzajów robót, zawierać parametry techniczne zastosowanych materiałów.

* 1. **przedmiar robót**

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury   
z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389* Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opis, rysunek) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Przedmiary robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z podaniem proponowanych podstaw wyceny dla poszczególnych pozycji, ze wskazaniem właściwości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót. Przedmiar należy opracować szczegółowo, ujmując wszystkie pozycje wynikające z technologii robót,   
z rozbiórkami i demontażami, dla wszystkich branż podając szczegółowe wyliczenia i lokalizacje.

W przedmiarze należy także ująć:

- kartę tytułową

- spis działów przedmiaru (wraz z kodami CPV i odniesieniami do STWiOR)

- tabelę przedmiaru robót

Uwaga:

- w przedmiarach robót ująć geodezyjny pomiar powykonawczy (wykonanie operatu geodezyjnego),

- przyjąć zagospodarowanie terenu w formie odtworzenia terenu po dokonanej rozbiórce budynku.

* 1. **wersja elektroniczna dokumentacji**

wersja elektroniczna ww. opracowań projektowych, przedmiarowych i STWiOR w formacie PDF oraz w wersjach edytowalnych.

1. **Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:**
2. Uzyskanie mapy ewidencyjnej wraz z wypisem z rejestru gruntów (Projektant uzyska we własnym zakresie wypis z rejestru gruntów dla działki 292/46 oraz działek sąsiednich)
3. Uzyskanie stosownych uzgodnień i zgód:

- zgodę właścicieli i współwłaścicieli na wejście w teren sąsiednich nieruchomości oraz zgodę na ustawienie rusztowań i wykonanie robót rozbiórkowych,

1. Uzyskanie decyzji:

Projektant uzyska wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgody na wejście w teren sąsiednich nieruchomości, uzgodnienia branżowe, wszelkie zatwierdzenia, warunki wymagane prawe  
 i konieczne do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę.

Projektant sporządzi wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę, uzyska decyzję   
o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji.

1. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może naruszać art. 7 ust. 1. art, 29 ust. 1-3 i art. 30 Ustawy Prawa Zamówień Publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).
3. Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.
4. **Wartość robót projektowych**

4.1 Wycenę inwestorską robót projektowych określono na podstawie wartości robót rozbiórkowych wyliczonych w kosztorysie inwestorskim oraz wskaźnika procentowego przyjętego w oparciu   
o informator Stowarzyszenia Architektów Polskich