

Nazwa Inwestycji:

**Przebudowa budynku biurowego WUP w Koninie, usunięcie nieprawidłowości wskazanych decyzją KMPSP w Koninie.**

Kategoria obiektów budowlanych:

**XVI - budynki biurowe i konferencyjne**

Adres inwestycji:

**Zakładowa 4, 62-510 Konin, działka nr ewidencyjny 292/46, obręb 0010 MIĘDZYLESIE, jednostka ewidencyjna miasto Konin.**

Inwestor:

**Wojewódzki Urząd Pracy**

Adres inwestora:

**WUP, 61-754 Poznań, ul. Szyperska 14.**

Jednostka Projektowa:

**Pewne Inwestycje sp. z o.o.**

**Adres: Jaśminowa 9/1, 61-436 Poznań**

**<http://pewne-inwestycje.eu/> tel. 604 24 24 77, e-mail: [jakub@adamiak.com](mailto:jakub@adamiak.com)**

faza:

**Projekt Wykonawczy**

zakres:

**Projekt wielobranżowy**

**Wykaz projektantów**

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES UPRAWNIEŃ	PODPIS
Zagospodarowanie terenu, architektura	Główny projektant: arch. Jakub Adamiak	WP-OIA/OKK/UpB/28/2010	Upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcje	mgr inż. Artur Sokołowski	72/PW/91	Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
Zewnętrzne i wewnętrzne instalacje elektryczne	mgr inż. Krystian Siciński	WKP/0186/POOE/11	Upr. bud. Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Instalacje wodno-kanalizacyjne, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji	mgr inż. Błażej Zieliński	WKP/0138/POOS/17	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

**Wykaz sprawdzających**

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES UPRAWNIEŃ	PODPIS
Zagospodarowanie terenu, architektura	arch. Łukasz Janiak	WP-OIA/OKK/UpB/61/2009	Upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcje	mgr inż. Krzysztof Marciniak	7131/89/P/2002	Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
Zewnętrzne i wewnętrzne instalacje elektryczne	mgr inż. Łukasz Zaręba	WKP/0393/POOE/13	Upr. bud. Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Instalacje wodno-kanalizacyjne, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji	mgr inż. Paweł Lisiecki	WKP/0133/POOS/17	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

data opracowania: **2020.08.24** rewizja: **06**

---

Zawartość opracowania:

1. PZT - Projekt zagospodarowania terenu
2. A - Projekt architektoniczny
3. K - Projekt konstrukcyjny
4. IS - Projekt Instalacji sanitarnych
5. IE - Projekt instalacji elektrycznych
6. WOP - Warunki ochrony pożarowej

---

# PZT

projekt zagospodarowania terenu

---

Spis zawartości:

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE ZAWARTO W PROJEKCIE BUDOWLANYM
2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – identyczna jak w projekcie budowlanym

## 1. DANE FORMALNE

### 1.1 NAZWA INWESTYCJI

**Przebudowa budynku biurowego WUP w Koninie, usunięcie nieprawidłowości wskazanych decyzją KMPSP w Koninie.**

### 1.2 Kategoria obiektów budowlanych:

**XVI - budynki biurowe i konferencyjne**

### 1.3 Adres inwestycji:

**Zakładowa 4, Konin, działka nr ewidencyjny 292/46, obręb 0010 MIĘDZYLESIE**

### 1.4 Inwestor:

**Wojewódzki Urząd Pracy**

### 1.5 Adres inwestora:

**WUP, 61-754 Poznań, ul. Szyperska 14.**

### 1.6 Jednostka Projektowa:

**Pewne Inwestycje sp. z o.o.**

**Adres: Jaśminowa 9/1, 61436 Poznań**

**<http://pewne-inwestycje.eu/>**

**tel. 604 24 24 77, e-mail: [biuro@pewne-inwestycje.eu](mailto:biuro@pewne-inwestycje.eu)**

### 1.7 faza:

**Projekt Wykonawczy**

## 2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe
- Wytyczne funkcjonalno-projektowe inwestora
- Uzgodniona koncepcja
- Archiwalne dokumentacje projektowe
- obowiązujące przepisy i normy techniczne
- Decyzja KMPSP w Koninie z dnia 24.10.2018 nakazująca wykonanie obowiązków
- Projekt budowlany

---

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem niniejszego opracowania objęty jest projekt wykonawczy wielobranżowy przebudowy budynku WUP w Koninie.

Projekt zakłada:

- obudowanie i zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenie w urządzenia do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu klatek schodowych
- doposażenie budynku biurowego w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów 25 z węzłem półsztywnym.

ww. zmiany nie powiększają powierzchni zabudowy oraz nie mają wpływu na powierzchnię użytkową

### 4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA

#### TEREN I JEGO GRANICE

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie zagospodarowaniu terenu oprócz podestu przy nowym wyjściu z budynku.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – BEZ ZMIAN

#### INFORMACJE O OBIEKCIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Istniejący budynek 5 kondygnacyjny (w tym 1 kondygnację podziemną), wolnostojący.

Wokół budynku są urządzone drogi, chodniki i miejsca parkingowe.

Wejście główne od frontu dostępne jest poprzez schody zewnętrzne żelbetowe.

Drugie wejście do budynku przez schody przy budynku od strony wschodniej.

Z budynku można wyjść jeszcze jednym wyjściem od strony zachodniej.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Zgodnie z paragrafem § 271. pkt 1 WT odległość od innych budynków biurowych kwalifikowanych jako ZL jest większa niż 8m. Wymagane odległości są zachowane.

- przeznaczenie – BEZ ZMIAN, OBIEKT BIUROWY

- zagospodarowanie terenu – BEZ ZMIAN, oprócz podestu przy nowym wyjściu z budynku.

Powierzchnia zabudowy 763,30 m<sup>2</sup> – BEZ ZMIAN

Powierzchnia użytkowa 3063,40 m<sup>2</sup> – BEZ ZMIAN

Kubatura 10 810,00 m<sup>3</sup> – BEZ ZMIAN

Wysokość budynku -13,1 m

Powierzchnia dróg – BEZ ZMIAN

Powierzchnia placów i chodników – BEZ ZMIAN

Powierzchnia zieleni – BEZ ZMIAN

#### POZOSTAŁE INFORMACJE

Dojścia piesze, komunikacja masowa – BEZ ZMIAN

---

Dostępność dla osób niepełnosprawnych – BEZ ZMIAN  
Dostęp kołowy klientów – BEZ ZMIAN  
Miejsca parkingowe – BEZ ZMIAN  
Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – BEZ ZMIAN  
Drogi pożarowe oraz zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – BEZ ZMIAN  
Ukształtowanie terenu – BEZ ZMIAN

## 5. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Lokalizacja budynku na działce bez zmian.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE

- powierzchnia zabudowy – BEZ ZMIAN
- powierzchnia użytkowa – BEZ ZMIAN
- kubatura – BEZ ZMIAN

### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projektowany podest i stopnie terenowe zapewniają wyjście z budynku z nowoprojektowanego wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej centralnej.

Projektowany podest będzie wykonany w obrysie istniejącego chodnika i opaski wokół budynku, w związku z tym nie zmienia bilansu terenów utwardzonych, ani biologicznie czynnych.

Podest projektuje się jako wyniesiony chodnik otoczony krawężnikami betonowymi o odpowiedniej wysokości.

Wykończenie - kostka betonowa grubości 6 cm, bezfazowa, kształt prostokąt.

Stopnie wykonać z obrzeży betonowych gr. 6 cm, wypełnić kostką betonową jak podest.

Wymiary wg rysunku.

Podest wykonać ze spadkiem w kierunku od budynku aby zapewnić spad wody deszczowej.

W trakcie opadów śniegu należy zapewnić wg potrzeb, odśnieżanie terenu przy drzwiach i na drodze prowadzącej do drogi pożarowej i miejsca zbiórki na zewnątrz, w celu zapewnienia bezpiecznej ewakuacji.

Rozebrać istniejący chodnik, ręcznie wykonać wykop na wymaganą wysokość. Wykonać następujące warstwy (licząc od spodu):

- Piasek zagęszczany warstwowo o gr. 30 cm.
- Suchy beton grubości 10 cm.
- Kostka betonowa gr 6 cm.

Podest wyniesiony wykorzystując krawężniki betonowe o zwiększonej wysokości (h=60cm) lub ze słupków betonowych o długości 60 cm (dotyczy górnego podestu).

## 7. ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projekt nie wprowadza zmian w istniejącej infrastrukturze obiektu.

## 8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Projekt nie wprowadza zmian w istniejącej obsłudze komunikacyjnej obiektu

## 9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wszystkie zmiany ograniczą się do wnętrza budynku. Obszar uciążliwości ograniczy się do obszaru budynku oraz terenu działki na której znajduje się obiekt.

Biorąc pod uwagę zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono następujące przepisy prawa:

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. Zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami); **zwanym - WT**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz. 1030);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. Z 2015 r., poz 460);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz.430 z późniejszymi zmianami);

Działki mogące wchodzić w obszar oddziaływania przebudowywanych obiektów na działce nr 292/46	pn. dz. nr 292/45 dz. budowlane	zach. dz. nr 292/7 dz. budowlane	pd dz. nr 218 dz. drogowa	wsch. dz. nr 292/13 dz. budowlane	WYJAŚNIENIE
Granice działek wg użytkowania §12,271,272,273 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA				Istniejący budynek jest usytuowany od wszystkich granic działek budowlanych w odległości większej niż 4m.
Ujęcia wody §31 - WT	NIE DOTYCZY				Nie występuje na analizowanym obszarze.
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 - WT	NIE DOTYCZY				Nie występuje na analizowanym obszarze.
Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków	NIE DOTYCZY				Nie występuje na analizowanym obszarze.
Śmietniki §23 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA				Usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych w projektowanym budynku – bez zmian
Miejsca postojowe §19,20 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA				Miejsca postojowe usytuowane na terenie, w sąsiedztwie brak budynków i obiektów wymienionych w pkt.3 § 19 WT. Odległość miejsc postojowe na działkach sąsiednich od okien w projektowanym budynku zgodnie z WT.
Place zabaw i miejsca rekreacyjne §40 - WT	NIE DOTYCZY				Nie występuje na analizowanym obszarze.
Budynek biurowy, strefa ZLIII §271, 272, 273 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA				Usytuowanie nowo projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia warunek minimalnej odległości 4m od granicy działki budynku zwróconego ścianą z otworami i 3m dla ścian bez otworów oraz min. odległości 8m między ścianami budynków z otworami okiennymi. (w przypadku braku planu połowa odległości jak dla budynków ZL) .



Emisja hałasu	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Przebudowa nie wpływa na zmiany emisji hałasu.
Promieniowanie elektromagnetyczne	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Przebudowa nie zmienia obecnych wartości w tym zakresie.
Ochrona powietrza		
Inne emisje		
Odległości od drogi art. 43. Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. Z 2015 r., poz 460);	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Przebudowa nie wpływa na zmiany w tym zakresie.

#### 10. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską

#### 11. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowany budynek nie jest położony na terenie szkód górniczych

#### 12. INFORMACJA O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO

Charakter, program użytkowy, program prac nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiadujący drzewostan. Inwestycja nie zalicza się do Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010r. Nr .2013, poz. 1397).

Zakres uciążliwości generowanych podczas prowadzenia prac ograniczy się do wnętrza budynku.

#### 13. PRAWA AUTORSKIE DO PRZEBUDOWY

Autor projektu wystąpił do stowarzyszeń i izb architektonicznych z prośbą o pomoc w ustaleniu autora projektu w celu ustalenia praw autorskich. Do dnia opracowania projektu nie udało się ustalić autora projektu architektonicznego.

#### 14. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

przebudowa nie zmienia ani nie ogranicza dostępu dla osób niepełnosprawnych. **Obecnie w budynku jest zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych, poprzez rampę od strony frontowej.**

Opracował:  
mgr inż. arch. Jakub Adamiak  
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/28/2010

---

A large, bold, black capital letter 'A' centered on the page.

Architektura

---

Spis zawartości tomu:

1. Opis techniczny
2. Rysunki

Spis rysunków:

lp.	nr	Treść Rysunku	skala
1	A01	Rzut Piwnicy	1:50
2	A02	Rzut Parteru	1:50
3	A03	Rzut 1p	1:50
4	A04	Rzut 2p	1:50
5	A05	Rzut 3p	1:50
6	A06	Przekrój i elewacja	1:50
7	A07	Zestawienie drzwi	1:50

---

## Opis techniczny

### 1. dane formalne i przedmiot opracowania

#### 1.1 NAZWA INWESTYCJI

Przebudowa budynku biurowego WUP w Koninie, usunięcie nieprawidłowości wskazanych decyzją KMPSP w Koninie.

#### 1.2 Kategoria obiektów budowlanych:

XVI - budynki biurowe i konferencyjne

#### 1.3 Adres inwestycji:

Zakładowa 4, Konin, działka nr ewidencyjny 292/46, obręb 0010 MIĘDZYLESIE, Konin

#### 1.4 Inwestor:

Wojewódzki Urząd Pracy

#### 1.5 Adres inwestora:

WUP, Poznań, ul. Szyperska 14.

#### 1.6 Jednostka Projektowa:

Pewne Inwestycje sp. z o.o.

Adres: Jaśminowa 9/1, 61436 Poznań

<http://pewne-inwestycje.eu/>

tel. 604 24 24 77, e-mail: [biuro@pewne-inwestycje.eu](mailto:biuro@pewne-inwestycje.eu)

#### 1.7 Faza: Projekt Wykonawczy

### 2. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora
2. Decyzja KMPSP o nałożeniu obowiązku usunięcia nieprawidłowości
3. Wizja lokalna
4. Obowiązujące przepisy i normy
5. Projekt budowlany

### 3. Zakres opracowania

1. Wydzielenie klatek schodowych
2. Doposażenie w urządzenia do usuwania dymu na klatkach schodowych
3. Doposażenie budynku w hydranty typu 25
4. Wykonanie wyjścia na zewnątrz z klatki centralnej
5. Roboty budowlane i instalacyjne towarzyszące

### 4. Opis budynku istniejącego

- a. Parametry podstawowe
  - i. ilość kondygnacji: 5 kondygnacyjny (w tym 1 kondygnację podziemną) wolnostojący.
  - ii. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III wszystkie kondygnacje
  - iii. szerokość: 12,63 m

- 
- iv. długość: 55,07m
  - v. Powierzchnia zabudowy 763,30 m<sup>2</sup>
  - vi. Wysokość budynku 13,1 m (budynek średniowysoki (SW))
  - vii. Powierzchnia użytkowa 3063,40 m<sup>2</sup>
  - viii. Kubatura 10 810,00 m<sup>3</sup>
  - ix. Poziom parteru +/-0,00 = 109,39 mnpm
  - x. Stali użytkownicy przebywający w obiekcie jest 144 - liczba pracowników wszystkich podmiotów w całym budynku.
  - xi. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
  - xii. Budynek jako cały znajduje się w jednej strefie pożarowej.
  - xiii. Klasyfikacja odporności pożarowej budynku, przy ZLIII, to B.
- b. Inwentaryzacja - na podstawie dokumentacji archiwalnej
- i. Konstrukcja
    - 1. Nośną konstrukcję budynku stanowi układ słupów i rygli żelbetowych połączonych ze sobą w kierunku podłużnym i poprzecznym. Elementy budynku wykonano wg katalogu elementów gotowych P-70.
    - 2. Stropy z płyt kanałowych wzmocnionych
    - 3. Stropodach masywny, wentylowany
    - 4. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej. Schody wewnętrzne żelbetowe wykonane jako monolityczne, wykończone warstwą lastryko.
    - 5. Szyb windy wykonany jako dodatkowy w ramach modernizacji (dla transportu pionowego osób niepełnosprawnych), strop nad szybem żelbetowy monolityczny.
    - 6. ściany murowane z cegły pełnej
    - 7. Schody zewnętrzne żelbetowe wykonane jako monolityczne.
    - 8. Daszek nad wejściem głównym (od strony południowej) wykonany jako żelbetowy monolityczny typu wspornikowego.
    - 9. wyłaz na dach poprzez otwór w dachu na klatce bocznej
  - ii. Materiały wykończeniowe
    - 1. Ściany zewnętrzne ocieplone od strony zewnętrznej styropianem grubości 8 cm - piwniczne, oraz o grubości 10 cm - pozostałe kondygnacje nadziemne.
    - 2. Docieplenie połaci dachowej styropianem o grubości 10 cm. pokrycie stanowi papa termozgrzewalna.
    - 3. Rynny dachowe i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.
    - 4. tynki cementowo wapienne
    - 5. kominy wentylacyjne z kształtek betonowych
    - 6. stolarka okienna PCW
    - 7. drzwi z PCW, do pomieszczeń w większości drzwi płycinowe drewnopodobne
  - iii. Instalacje sanitarne
    - 1. wentylacja grawitacyjna pomieszczeń
    - 2. instalacja c.o.
    - 3. instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
    - 4. instalacja wodociągowa i ciepłej wody użytkowej

- 
5. Źródłem ciepła w budynku na cele ogrzewcze jest ciepło z MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ - KONIN Sp. z o.o.
- iv. Instalacje elektryczne
1. instalacja elektryczna
  2. instalacja telefoniczna bezprzewodowa
  3. instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
  4. alarm dźwiękowy
  5. urządzenia do usuwania dymu klatki centralnej
  6. W budynku jest instalacja telekomunikacyjna stanowiąca część składową nieruchomości, umożliwiającą przyłączenie do publicznych sieci telekomunikacyjnych o której mowa w art. 30 ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- v. stan techniczny budynku - dobry.
- c. opis funkcjonalny
- i. piwnica: węzeł cieplny, serwerownia, archiwum, rozdzielnia elektryczna, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze, sanitariaty, pom. maszynowni windy
  - ii. Parter: sala obsługi, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne i sanitariaty
  - iii. I piętro: pomieszczenia biurowe i sanitariaty
  - iv. II piętro: pomieszczenia biurowe i sanitariaty
  - v. III piętro: pomieszczenia biurowe i sanitariaty

## 5. Opis przyjętych rozwiązań projektowych

- a. obudowanie klatek schodowych
- i. istniejące wykładziny: zdemontować istniejącą wykładzinę, utylizować, oczyścić powierzchnię z kleju, wyszlifować. W razie potrzeb wyrównać masą samopoziomującą. Zagruntować, i pomalować farbą do posadzek betonowych na kolor RAL7035.
  - ii. ściany:
    1. demontaże ścian przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technicznymi, odpady utylizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
    2. ściany zaprojektowano w klasie (R)EI60, w technologii tynków suchych. Np. System Ścian działowych na pojedynczej konstrukcji Nida C50 100A50/Expert firmy Siniat lub równoważny, gr. 10 cm. Płyty z tynku suchego ognioodporne. Otwory pod drzwi przygotować zgodnie z wytycznymi producentów ścian, korzystając z profili ościeżnicowych. Dopuszczalne są inne systemu spełniające wymagania ppoż, jednak muszą zachować grubość 10 cm.
  - iii. Drzwi
    1. Stare drzwi demontować, utylizować zgodnie z odrębnymi przepisami. Usunąć ościeżnice, i elementy bez certyfikatu niepalności lub trudno zapalności. Ściany wykończyć poprzez szpachlowanie i malowanie ościeży, malowanie wokół otworu obustronnie pas około 30 cm wokół otworu. Kolor farby dopasować do istniejącej malatury. Ewentualne braki w posadzce po usuniętych ościeżnicach uzupełnić posadzką

---

samopoziomującą/betonem i wykończeniem zbliżonym do istniejącego.

2. nowe drzwi stalowe w klasie EIS30, przeszklone/pełne, kolor wg zestawienia, drzwi zewnętrzne stalowe lub PCW

- iv. doposażenie klatek w pochwyty obustronne - identyczne z istniejącymi, góra pochwyty na poziomie 110 cm ponad posadzką.
  - v. usunięcie wykładzin palnych lub bez certyfikatu niepalności z przestrzeni klatek schodowych
  - vi. przebudowa instalacji elektrycznych zgodnie z projektem instalacji elektrycznych
  - vii. korekta instalacji oświetlenia awaryjnego w obrębie przebudowywanych klatek schodowych – zgodnie z branżą elektryczną
  - viii. przebudowa elementów sufitu podwieszanego na parterze ze względu na nową lokalizację ścian wydzielającą klatkę. Istniejące elementy zdemontować, przyciąć do planu nowych ścian. Ewentualne braki uzupełnić sufitem podwieszanym zbliżonym do istniejącego. Np. Sufit podwieszany typu modułowego o wymiarach 60x60 cm, z widoczną konstrukcją. Kolor biały. Typu płyt identyczny z istniejącym. Szacowana ilość sufitów do wymiany to 10 m<sup>2</sup>.
- b. doposażenie w urządzenia do usuwania dymu na klatkach schodowych
- i. montaż okien i drzwi napowietrzających i oddymiających - otwieranych na zewnątrz za pomocą siłowników
  - ii. montaż systemu detekcji i sterowania systemem urządzeń do usuwania dymu
  - iii. montaż systemu detekcji w szybie windowym - czujka zasysająca – podłączona do systemu oddymiania klatek schodowych
  - iv. prace towarzyszące elektryczne i budowlane Zdemontować istniejące okna i utylizować je zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ościeża po zamontowaniu nowych okien odpowiednio obrobić. Od wewnątrz: szpachlowanie i malowanie. Parapet wykończyć płytą meblową laminowaną w celu łatwiejszego sprzątania. Od zewnątrz: wykonać uzupełnienia w systemie BSO, izolację termiczną wykonać z wełny mineralnej, wykonać warstwy siatki na kleju i tynkować. Tynk mineralny w kolorze istniejącej elewacji. Parapety zewnętrzne wykończyć obróbkami blacharskimi w kolorze stolarki, materiał: blacha stalowa ocynkowana malowana proszkowo.
  - v. W przypadku kolizji nowych drzwi z instalacją elektryczną, należy przewidzieć przełożenie instalacji wraz z niezbędnymi badaniami i po ponownym uruchomieniu. Dotyczy to w szczególności drzwi nr D6.
- c. doposażenie budynku w hydranty typu 25
- i. montaż nowych hydrantów 25 – prace towarzyszące: w celu montażu hydrantu wykonać wnęki z płyty suchych tynków np. Nida C50 100A50/Expert lub równoważne o gr. 10 cm. Zdemontować fragmenty istniejących ścian. demontaż starych hydrantów - prace towarzyszące: zdemontować stare skrzynki hydrantowe, istniejące otwory uzupełnić z płyt z suchych tynków – w systemie zabudowy jednostronnej np. Szacht otwory uzupełnić (obustronnie w przypadku zniszczeń od strony pomieszczenia) w technologii identycznej z wykonaną ścianą lub ścianą w technologii suchego tynku – płyty GKB na stelażu z profili zimnogiętych. Nad otworem hydrantowym wstawić nadproże strunobetonowe w grubości ściany np. Firmy Konbet lub równoważne, zapewniając podparcie co

- 
- najmniej 15 cm. Szerokość nadproża dostosować do grubości ściany zapewniając po 2 cm przestrzeni od lica ściany. Przestrzeń wypełnić tynkiem, wyrównać gładzią szpachlową, i wykończyć jak poniżej. Powierzchnię ściany zagruntować, wyszpachlować, malować dwukrotnie farbami lateksowymi, kolor identyczny z kolorem ścian istniejących. Wykonać zabezpieczenie połączeń taśmami z flizeliny w celu uniknięcia pęknięć. Istniejącą ścianę przeszpachlować i malować w zakresie 30 cm wokół wymiany ściany.
- ii. zdemontować nieużywane elementy instalacji hydrantowej.
  - iii. Zaślepić otwory po instalacji hydrantowej Po demontażu hydrantu (na wszystkich kondygnacjach) otwory uzupełnić (obustronnie w przypadku zniszczeń od strony pomieszczenia) w technologii identycznej z wykonaną ścianą lub ścianą w technologii suchego tynku – płyty GKB na stelażu z profili zimnogiętych. Powierzchnię ściany zagruntować, wyszpachlować, malować dwukrotnie farbami lateksowymi, kolor identyczny z kolorem ścian istniejących. Wykonać zabezpieczenie połączeń taśmami z flizeliny w celu uniknięcia pęknięć. Istniejącą ścianę przeszpachlować i malować w zakresie 30 cm wokół wymiany ściany.
  - iv. przebudowa zgodnie z projektem instalacji sanitarnych
- d. wykonanie wyjścia na zewnątrz z klatki centralnej
- i. przebudowa części ścian zewnętrznej klatki centralnej w celu montażu drzwi
  - ii. demontaż i montaż elementów związanych z przebudową ściany. obudowa elementów stalowych od wewnątrz (płyty GKB) i na zewnątrz (elementy izolacji termicznej).
  - iii. dołączenie fragmentu stropu do spocznika klatki schodowej - elementy żelbetowe w klasie R60
  - iv. wykonanie podestu na zewnątrz w celu wyrównania poziomu wraz z balustradą, wykończenie kostką brukową. (technologię opisano w tomie PZT)
  - v. demontaż balustrad blokujących wyjście na zewnątrz i blokujących otwieranie okien napowietrzających – balustrady zdemontować i utylizować, chodnik uzupełnić po zdemontowanych elementach.
  - vi. Zapewniono z nowego wyjścia z klatki schodowej dojście do drogi pożarowej, szerokości co najmniej 1,5 m. Należy wyznaczyć miejsce zbiórki w celu ewakuacji na końcu tej drogi, wg obowiązujących przepisów
  - vii. przełożenie instalacji freonowej w kolizji z nowymi drzwiami: istniejącą instalację opróżnić, zdemontować na fragmencie elewacji, która koliduje z drzwiami. Długość nowej trasy około 4 mb. Należy przewidzieć wydłużenie istniejących przewodów w technologii zapewniającej szczelność i poprawne działanie instalacji. wykonać próbę szczelności instalacji freonowej i przedstawić protokół nadzorowi inwestorskiemu.
  - viii. Montaż elementów stalowych: Elementy stalowe zabezpieczyć przeciw korozji malując farbą anty korozyjną. Obudować płytami GKB, wyszpachlować i pomalować. Elementy stalowe od zewnątrz, malować farbą anty korozyjną. Odtworzyć izolację termiczną, wykonać w technologii BSO. Kolorystykę tynków dobrać do istniejących kolorów elewacji. Izolacje termiczne zewnętrzne wykonać z wełny mineralnej.
- e. inne prace
- i. przeniesienie urządzeń teletechnicznych jak domofony, interkomy w miejsca odpowiednie po przebudowie klatek schodowych
-



- 
- ii. przeniesienie elementów elektrotechnicznych jak czujki oświetlenia czy alarmów – miejsce montażu elementów do uzgodnienia z działem technicznym obiektu.
  - iii. przeniesienie łączników oświetlenia tak aby spełniały swoją funkcję. Lokalizację uzgodnić z służbami technicznymi. Należy uwzględnić niezbędne wydłużenie przewodów poprzez łączenie w puszkach podtynkowych, i odtworzenie ścian i ich wykończenia po przeniesieniu elementów elektrycznych.
  - iv. obudowanie do klasy pożarowej EI60 pionów kanalizacyjnych przechodzących przez przestrzeń obudowanej klatki schodowej. Kanalizacja do obudowania występuje w klatce bocznej na poziomie -1. Jedna rura pionowa, w narożniki klatki, druga rura jako kolano wychodzące ze ściany wchodzące w strop.
  - v. obudowanie do klasy EI60 okablowania w przestrzeniach klatek schodowych. W nowo wydzielonych klatkach schodowych nie mogą występować przewody palne. Jeżeli takie występują, należy je wkuć w mur i zatynkować tynkiem gr. Min. 2 cm, ścianę naprawić i wykończenie odtworzyć. Alternatywnie można zastosować obudowę z płyty GKF zgodnie z technologią producenta obudowy z płyt gipsowo-kartonowych. Dotyczy to instalacji nie obsługujących klatki schodowej. W przypadku instalacji pożarowych wykonanych z przewodów niepalnych ten zabieg nie jest wymagany. Dla instalacji niepalnych na granicach obudowy klatki schodowej należy wykonać przejścia ppoż w klasie EI60. Do wyceny należy przyjąć występowanie jednej wiązki kabli o długości 6 m na każdą kondygnację każdej klatki schodowej.
  - vi. usunięcie elementów palnych i ograniczających ewakuację jak meble, gabloty, odbojniki
  - vii. wykonać przejścia pożarowe w klasie EI60 dla instalacji palnych i niepalnych elektrycznych i sanitarnych w nowych ścianach i w ścianach istniejących dla wydzielonych i obudowanych klatek schodowych.
  - viii. wykonanie rewizji zabezpieczającej rozdzielnię elektryczną do klasy EI60, na poziomie 0,00, wraz z niezbędną obudową samej klapy. Technologia rewizji - tj. zabudowa GKF + rewizja systemowa np. firmy ff systems lub równoważne. Klapa rewizyjna składa się z profili aluminiowych z wkładką z płyty gipsowo-kartonowej typu GKF 30 mm (EI60). Obie ramy klapy rewizyjnej składają się z czterech części połączonych specjalną metodą spawania. Klapy posiadają dwa zabezpieczenia przed wypadnięciem w postaci łańcuszków. Aby zapobiec ewentualnym wypadkom, należy zawiesić je po każdorazowym otwarciu skrzydła drzwiowego. Między ramą a skrzydłem jest szczelina szerokości 2,5 mm wypełniona na całym obwodzie piankową uszczelką ognioodporną. Dwa ukryte zamki zapadkowe otwierają klapę po jej naciśnięciu. Wielkość rewizji dopasować do istniejącej rozdzielni. Po montażu, i pełnym otwarciu rewizji nie może ona ograniczać dostępu do rozdzielni.
  - ix. montaż elementów zabezpieczających omyłkowemu zejściu na kondygnację podziemną w czasie ewakuacji
  - x. montaż pochwytów na klatkach schodowych, z rury okrągłej fi 5 cm malowanej proszkowo na kolor identyczny z istniejącymi balustradami. Pochwyt odsunąć od ściany o 5 cm, montować wierzchnią część na wysokości 110 cm ponad powierzchnią stopni.

Klatki obudowane na każdej kondygnacji mają następujące powierzchnie, wg tabeli:

Tabela nr 1 - zestawienie powierzchni wydzielonych klatek			
NR POM.	WYKOŃCZENIE	POWIERZCHNIA	NAZWA POMIESZCZENIA
1	2	3	4
01a	bez zmian	23.50	klatka schodowa boczna
01b	bez zmian	39,47	klatka schodowa boczna
01c	bez zmian	39,47	klatka schodowa boczna
01d	bez zmian	40,27	klatka schodowa boczna
01e	bez zmian	40,27	klatka schodowa boczna
03a	bez zmian	30.24	klatka schodowa centralna
03b	bez zmian	32.94	klatka schodowa centralna
03c	bez zmian	30,2	klatka schodowa centralna
03d	bez zmian	29,45	klatka schodowa centralna
03e	bez zmian	29,45	klatka schodowa centralna

## 6. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE LOKALU – POŁĄCZENIE Z INSTALACJAMI BUDYNKOWYMI

Instalacje elektryczne wg odpowiedniego tomu

Instalacje sanitarne wg odpowiedniego tomu

## 7. Charakterystyka energetyczna

Współczynniki przenikania ciepła dla przegród budowlanych podlegających przebudowie:

$U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla zestawów okiennych i drzwiowych

---

$U = 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla drzwi.

$U = 0,225 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla ściany zewnętrznej (gazobeton 24cm,  $0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wełna min. 12cm,  $0.037 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

Przegrody podlegające przebudowie - okna i ściana zewnętrzna spełniają wymagania określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 328.1a minimalne warunki dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej „uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia[.]”.

## KLASYFIKACJA POMIESZCZEŃ

Przebudowa nie przewiduje zmian funkcjonalnych pomieszczeń. Przebudowa nie ma wpływu na warunki BHP pracowników.

## 8. USUWANIE DYMU Z PRZESTRZENI KLATEK SCHODOWYCH

Usuwanie dymu z przestrzeni klatek schodowy wyliczono wg normy: VdS 2221:2007-08 Entrauchungsanlagen in Treppenträumen (EAT), Planung und Einbau (Urządzenia do oddymiania klatek schodowych. Projektowanie i instalowanie) [1]

System oddymiania musi być kompletny i certyfikowany przed producenta (wraz z obliczeniami i oprogramowaniem), musi posiadać odpowiednie dla takich elementów wg normy lub dopuszczeń jednostkowych.

Na system usuwający składają się następujące elementy:

1. okna napowietrzające otwierane na zewnątrz wraz z konsolami (nowe okna wraz z siłownikami, okna aluminiowe np. MB-70 Casement, profil ościeżnicy K518470X lub równoważne, dopuszcza się również okna PCW przystosowane do stosowania w systemach oddymiania, wszystkie szyby bezpieczne, ESG/VSG ) wyposażone w napędy łańcuchowe BSY+ 24V, 2 x 300N/1000mm lub równoważne.
2. drzwi napowietrzające otwierane na zewnątrz np. MB-70 Casement lub równoważne, dopuszcza się drzwi PCW, z napędem KA 34/1000-BSY+ Set, BSY+ napędy łańcuchowe 24V 2x300N/1000mm lub równoważne, zestaw konsol,
3. instalacje elektryczne - centralki, okablowanie, siłowniki, panele,
4. system detekcji dymu, czujki, i uruchamiania instalacji
5. sterowanie z możliwością przewietrzania.

Przyjęte zasady obliczeń:

1. przyjęto największą ze wszystkich kondygnacji klatki schodowej powierzchnię jednej kondygnacji (kol. 1 w tabeli nr 1 i 2 )
2. przyjęto 7,5% powierzchni klatki schodowej wg wytycznych [1] (kol. 2 w tabeli)
3. uwzględniając powierzchnię aerodynamiczną okna przyjęto ilość okien aby kol. 3 > kol.2
4. otwory napowietrzające (kol. 10) przyjęto jako powierzchnię geometryczną okien oddymiających (kol.6)
5. łącznie powierzchnia napowietrzająca okien i drzwi (kol. 25) musi być większa niż pow. geometryczna okien oddymiających (kol. 10)

Przeprowadzono obliczenia w celu potwierdzenia poprawności dobranych elementów:

Obliczenia dla przyjęcia rozwiązań systemu usuwania dymy dla klatek

norma: VdS 2221:2007-08 Entrauchungsanlagen in Treppenräumen (EAT), Planung und Einbau (Urządzenia do oddymiania klatek schodowych. Projektowanie i instalowanie)

klatka Centralna

		Otwory oddymiające						
pow. Klatki [m2]	powierzchnia efektywna oddymiania 7,5% ze względu na przyjęte urządzenie ściennie do oddymiania [m2]	wymiary otworów szerokość	wymiary otworów wysokość	ilość otworów	całkowita powierzchnia geometryczna [m2]	przekrój aerodynamiczny 1 okna [m²]	suma przekrojów aerodynamicznych [m²]	warunek spełniony?
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32,94	2,47	0,71	1,59	5	5,66	0,558	2,79	tak

Otwór napowietrzający							
powierzchnia kompensacyjna (powierzchnia napowietrzania w stosunku 1:1 do wymiarów geometrycznych przyjętych okien do oddymiania) [m2]	wymiary otworów szerokość	wymiary otworów wysokość	ilość otworów	powierzchnia [m2]	współczynnik otwarcia	całkowity przekrój aerodynamiczny	warunek spełniony?
10	11	12	13	14	15	16	17
5,66	1,4	2,2	1	3,08	1	3,08	nie

wymiary otworów szerokość	wymiary otworów wysokość	ilość otworów	powierzchnia [m2]	współczynnik geometryczny	całkowity przekrój aerodynamiczny	warunek spełniony?
---------------------------	--------------------------	---------------	-------------------	---------------------------	-----------------------------------	--------------------

18	19	20	21	22	23	24
0,71	1,59	3	3,40	1	3,40	nie
					suma otworów w (okna + drzwi)	warunek spełniony?
					25	26
					6,48	tak

### klatka boczna

		otwór oddymiający						
pow. Klatki - powierzchnia windy [m2]	powierzchnia efektywna oddymiania 7,5% ze względu na przyjęte urządzenie ściennie do oddymiania [m2]	wymiary otworów szerokość	wymiary otworów wysokość	ilość otworów	powierzchnia [m2]	przekrój aerodyna- miczny 1 okna [m <sup>2</sup> ]	całkowi- ty przekrój aerodyn- amiczny	warunek spełniony?
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35,37	2,66	0,71	1,59	6	1,13	0,558	3,35	tak

Otwór napowietrzający							
powierzchnia kompensacyjna (powierzchnia napowietrzania w stosunku 1:1 do wymiarów geometrycznych przyjętych okien do oddymiania) [m2]	wymiary otworów szerokość	wymiary otworów wysokość	ilość otworów	powierzchnia [m2]	współczyn- nik geometry- czny	całkowi- ty przekrój geomet- ryczny	warunek spełniony?
10	11	12	13	14	15	16	17
6,79	0,71	1,59	6	1,13	1	6,79	tak

Dla obu klatek schodowych dobrane założenia projektowe spełniają wytyczne [1], a obliczenia potwierdzają poprawność rozwiązań.

## 9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przebudowa nie ogranicza dostępności obiektu ani żadnej z jego części dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się. Wydzielone pomieszczenia nie są przeznaczone do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. **Obecnie w budynku jest zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych.**

---

## 10. Warunki Ochrony Pożarowej

Opisano w tomie WOP

## 11. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

### 11.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projekt przewiduje rozbiórkę poszczególnych elementów budowlanych wg rysunków. Rozbiórki elementów należy prowadzić zgodnie z planem BIOZ przygotowanym przez kierownika budowy, przepisami BHP i zasadami bezpieczeństwa.

Element konstrukcyjny rozbierany i przycinany: wykonać wszystkie roboty wg kolejności i zaleceń projektu część konstrukcyjna.

Szczegółowe rysunki w projekcie wykonawczym.

### 11.2 ŚCIANY W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY

Ściany wydzielające - w systemie suchej zabudowy – rozwiązania systemowe o odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Wydzielenia należy wykonać w klasie (R)EI60 przy wykorzystaniu rozwiązań systemowych. Szczególną uwagę zwrócić na odpowiednie profile i detale wykonawcze w rejonie drzwi.

### 11.3. WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN

- wykończenie ścian gładzią szpachlową
- gruntowanie
- malowanie podwójne farbą lateksową, zmywalną

### 11.4. WYKOŃCZENIE POSADZEK

w miejscach zerwanych wykładzin, posadzki oczyścić z kleju w razie konieczności przeszlifować, zagruntować, przemaalować to środkiem na bazie najwyższej jakości żywic silikonowo – siloksanowych o działaniu wzmacniającym i hydrofobizującym (np. EKSIL EH-14 lub równoważnym).

Nowo stawiane ściany wykończyć cokołem wysokości 10 cm. (np. Płytki gresopodobne, szerokość 30 cm, na kleju elastycznym wykończone fugą elastyczną)

Materiał i kolor dostosować do istniejących elementów.

Stosować materiały trudnozapalne i o odpowiedniej klasyfikacji ogniowej dla posadzek.

### 11.5. ROBOTY MONTAŻOWE

---

## **DRZWI.**

Zgodnie z oznaczeniami na rzucie i zestawieniu.

D1 – Drzwi stalowe 120\*200 cm o klasie odporności pożarowej EIS30, wyposażone w samozamykacz.

D2 - Drzwi stalowe 90\*200 cm o klasie odporności pożarowej EIS30, wyposażone w samozamykacz. Dopuszcza się zastosowanie drzwi drewnopodobnych niepalnych w przypadku spełnienia klasy EIS30. Wzór i kolorystykę ustalić z architektem w trakcie nadzoru autorskiego.

Dwie pary drzwi na parterze w klatce bocznej i na 1 piętrze w klatce bocznej, i na 3 piętrze w klatce środkowej wyposażone w elektrorygiel rewersyjny i podłączyć do istniejącego unifonu/domofonu.

D3 – Drzwi stalowe 90+50\*220 cm, bezklasowe, wyposażone w siłowniki pozwalające otworzyć drzwi po otrzymaniu sygnału z systemu pożarowego, zewnętrzne. Dwupolowe ramowe, skrzydła mocowane na zawiasach drzwiowych, minimum 3 sztuki na skrzydło, przeszklone bezpieczne i hartowane, kolor RAL 9010, U(max) dla drzwi  $\leq 1,5$  W/M<sup>2</sup>k. Wyposażać w RKZ, tuleje dolną, elektrorygiel rewersyjny podłączony do systemu oddymiania dla obu skrzydeł. Od środka klamka ze stali nierdzewnej w kształcie U form. Od zewnątrz gałkoklamka ze stali nierdzewnej, zamek patentowy.

D4 - Drzwi stalowe 90\*200 cm, przeszklone, o klasie odporności pożarowej EIS30, wyposażone w samozamykacz, drzwi wyposażone w elektrorygiel rewersyjny umożliwiający podłączenie do interkomu.

D5 - Drzwi stalowe 90+30\*200 cm, przeszklone, o klasie odporności pożarowej EIS30, wyposażone w samozamykacz. Od strony klatki dopuszcza się stosowanie gałko klamki – do ustalenia z użytkownikiem.

D6 - Drzwi drewnopodobne 90\*200 cm, bezklasowe, kolor i wykończenie do ustalenia z użytkownikiem i architektem w ramach nadzoru autorskiego. Drzwi wyposażone w zamek patentowy, i obustronnie w klamkę typu U form.

D7 – UWAGA: ISTNIEJĄCE DRZWI – PRZEPROWADZIĆ ADAPTACJĘ DO OBECNYCH PRZEPISÓW. W PRZYPADKU BRAKU MOŻLIWOŚCI, DRZWI PRZEWIDZIEĆ DO WYMIANY NA: Drzwi aluminiowe 90+30\*200 cm, przeszklone, o klasie odporności pożarowej EIS30, wyposażone w samozamykacz, elektrorygiel rewersyjny, zewnętrzne. Podłączyć do istniejących systemów jak alarmowy i domofon.

D8 - UWAGA: ISTNIEJĄCE DRZWI – PRZEPROWADZIĆ ADAPTACJĘ DO OBECNYCH PRZEPISÓW. W PRZYPADKU BRAKU MOŻLIWOŚCI, DRZWI PRZEWIDZIEĆ DO WYMIANY NA: Drzwi aluminiowe 90+30\*200 cm, przeszklone, bez klasowe, wyposażone w samozamykacz.

W przypadku drzwi montowanych na w ścianie zewnętrznej zapewnić  $U(\max) = 1,5$  [W/m<sup>2</sup>K],

Wymiary podano jako światło w świetle przejścia.

Roboty związane z montażem drzwi:

---

Przygotowanie podłoża, ościeża, otworu, poszerzenie lub zwężenie otworu, obrobienie ościeża i posadzki po wstawieniu nowych drzwi od wewnątrz i zewnątrz.

Pomiary otworów z natury na budowie i w razie pytań lub różnic między projektem o budynkiem, powiadomienie projektanta. Zwrócić uwagę na montaż drzwi w odpowiedniej wysokości nad posadzką.

Do wszystkich par drzwi zamontować odbojniki (ścienne lub posadzkowe) w taki sposób, tak aby drzwi po otwarciu nie niszczyły ściany. Odbojniki montować w 1/3 długości skrzydła.

Przeszkolone drzwi wykleić folią „mrożoną” zabezpieczającą przed omyłkowym wejściu w drzwi. Wzór uzgodnić z użytkownikiem obiektu.

Wszystkie pary drzwi wyposażać w zamki patentowe. Drzwi zewnętrzne wyposażać w zamki patentowe o podwyższonej antywłamaniowości.

Wszystkie pary drzwi wyposażać w systemowe uchwyty na etykiety oznaczające pomieszczenie, o minimalnej wielkości 15 cm x 5 cm.

## **BALUSTRADY I POCHWYTY**

### **BALUSTRADY**

Mocowane w sposób zapewniający przeniesienie naporu równoważnego dla 1 kN/mb. Mocować za pomocą kotew chemicznych dł. Minimum 10 cm, do elementów nośnych jak stropy spoczniki żelbetowe. Balustrady wykonać jako identyczne w stosunku do istniejących. Kolor identyczny z istniejącym. Wysokość balustrad i pochwytów 110 cm na powierzchnią użytkową.

### **POCHWYTY**

Rura okrągła fi 5cm, odsunięta 5 cm od ściany. Kolor identyczny z istniejącymi balustradami.

Bariery zabezpieczające przed omyłkowym zejściem na kondygnację podziemną.

Wykonać 2 sztuki – lokalizacja i wymiary zgodnie z rzutem. Bariera musi w sposób wizualny oddzielać drogę do kondygnacji -1. Zastosować zawias sprężynowy działający jak samozamykacz. Wykonanie rura stalowa fi 5 cm, malowana proszkowo na kolory ochronne czarno żółte. Górny element na wysokości 110 cm na poziomem użytkowym.

## **11.6 ZABEZPIECZENIA I PRZEJŚCIA POŻAROWE**

Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego zabezpieczone masą ogniochronną o odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody. Wykonawca powinien uszczelnić pożarowo przejścia nowych instalacji przez ściany i stropy o klasie odporności ogniowej. Na przejściach instalacji zamontować kołnierze i opaski pęczniące oraz zabezpieczenia przewodów masami w ramach jednego wybranego przez wykonawcę systemu.

W przypadku nieszczelności należy wykonać uszczelnienie szczeliny podstropowej ponad ścianami murowanymi z wykorzystaniem wełny mineralnej (min 80kg/m3) oraz odpowiednich systemowych mas.



---

## 12. INFORMACJA BIOZ PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przebudowa budynku biurowego WUP w Koninie, usunięcie nieprawidłowości wskazanych decyzją KMPSP w Koninie.

### LOKALIZACJA

**Zakładowa 4, Konin, działka nr ewidencyjny 292/46, obręb 0010 MIĘDZYLESIE**

INWESTOR:  
**Wojewódzki Urząd Pracy**

Adres inwestora:  
**WUP, Poznań, ul. Szyperska 14.**

Zakres robót dla zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

- wydzielenie obszaru którym będą prowadzone roboty budowlane
- roboty zabezpieczające
- roboty rozbiórkowe
- roboty, murarskie i tynkarskie
- roboty szpachlarskie i malarskie
- roboty montażowe
- roboty instalacyjne
- roboty elektryczne
- wykonanie zabezpieczenie pożarowego elementów konstrukcyjnych
- roboty ogólnobudowlane związane z wykończeniem wnętrz

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Całość prac będzie wykonywana w obrębie budynku WUP w Koninie.

Wykaz istniejących elementów budynku które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie istnieją żadne elementy, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Najpoważniejszym zagrożeniem jest istniejąca instalacja elektryczna

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przewidywane zagrożenia:

- upadek materiałów, narzędzi, elementów konstrukcji
- kontakt z częściami maszyn i urządzeń mechanicznych (np. piły tarczowe);
- hałas, sztuczne oświetlenie, urazy, itp.
- upadek pracowników z wysokości;
- porażenie prądem

- 
- praca na drabinach i rusztowaniach
  - wykonanie wykopu
  - transport materiałów

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót pracownicy nadzoru budowy są zobowiązani do udzielenia podległym pracownikom instruktażu stanowiskowego ze szczególnym uwzględnieniem tematyki bezpieczeństwa przy w/w pracach. Szkolenie należy udokumentować na piśmie. Instruktaż powinny przeprowadzić osoby posiadające ukończony kurs metodyki prowadzenia instruktaży stanowiskowych. Pracownikom należy zapewnić dostęp do stałego korzystania z instrukcji bezpieczeństwa (lub dokumentacji producenta tzw DTR) dotyczących obsługi maszyn i urządzeń technicznych oraz kart charakterystyki materiałów (ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych – dla wyrobów chemicznych). W udzielonym instruktażu stanowiskowym należy przedstawić poszczególnym zespołom:

- kolejność wykonywanych zadań
- imienny podział pracy
- wymagania bezpieczeństwa przy poszczególnych czynnościach

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Obszar prowadzenia robót należy ogrodzić i odpowiednio oznakować umieszczając w miejscach tego wymagających odpowiednie tablice ostrzegawcze. Miejsca składowania materiałów należy tak wyznaczyć aby zapewnić przejścia zapewniające swobodny dostęp do materiałów oraz by nie kolidowały z drogami ewakuacyjnymi i przejściami do rozdzielni elektrycznych. Należy zapewnić odpowiednie zaplecze socjalne zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyposażać je w punkt pierwszej pomocy oraz gablotę ze sprzętem gaśniczym, instrukcją alarmową i wykazem telefonów alarmowych. Przewody elektryczne należy rozprowadzić w sposób chroniący je przed możliwością mechanicznego uszkodzenia złącza i wtyki oraz przed wilgocią. Rozdzielnie elektryczne powinny być oznakowane zgodnie z przepisami i umieszczone w miejscach łatwo dostępnych dla pracowników.

Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

- Roboty ziemne polegające na wykonaniu wykopu o głębokości poniżej 6m – Nie przewiduje się
- Roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m - Nie przewiduje się
- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu zdrowia ludzi – Nie przewiduje się
- Roboty budowlane prowadzone w temperaturze poniżej -100C – Nie przewiduje się
- Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych; przemieszczanie elementów których masa przekracza 1,0T- Nie przewiduje się
- Roboty rozbiórkowe, na drabinach i rusztowaniach, przy instalacji elektrycznej

#### Uwagi

W oparciu o niniejszą informację i inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie, przed rozpoczęciem budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu

---

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektów budowlanych, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy BHP, zawierające następujące informacje:

- Plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego
- Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji
- Informacji dotyczącej wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie
- Informacji o prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych
- Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia.

1) Projekt budowlany nie jest dokumentacją wykonawczą

2) Wykonawca w ramach niniejszego zakresu robót zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty nie opisane w niniejszym dokumencie i w projektach, a które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót oraz te, które ze względu na swoją wiedzę fachową uzna za stosowne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.

Za kompletne opracowanie należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte przedmiarem oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania. Część opisowa i część graficzna wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w opisie robót a nie ujęte w części graficznej lub ujęte w części graficznej a nie ujęte w opisie robót powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić nadzorowi autorskiemu który rozstrzygnie nieścisłość.

3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest między innymi:

- zapoznać się dokładnie z opisem robót, częścią graficzną projektu, uwagami do projektu, szczegółową specyfikacją techniczną czyli ze wszystkimi częściami dokumentacji ilustrującej roboty związane i zależne
- zweryfikować koordynację międzybranżową i wszelkie wady koordynacji zgłosić nadzorowi budowy przed wykonaniem robót
- zgłosić nadzorowi autorskiemu wszelkie wady dokumentacji (np.: błędy, nieścisłości wymiarowe i opisowe)
- stosować się do poleceń przedstawicieli Inwestora, inspektora nadzoru
- stosować się do wytycznych producentów materiałów i urządzeń
- przy wyborze materiałów kierować się zgodnością poszczególnych materiałów – wymagane jest stosowanie materiałów w jednym systemie o ile takie uwagi zawarte są w dokumentacji producenta
- zweryfikować wymiary podawane na rysunkach z wymiarami występującymi w naturze w tym szczególności zweryfikować w naturze wszelkie wymiary związane z zabudową elementów i wyrobów

---

gotowych przed zamówieniem ( w szczególności chodzi o wszelkie zamknięcia otworów drzwiowych, bramy, skrzynki, itp.)

4) Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z:

- projektem,
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
- opracowanym przez wykonawcę projektem warsztatowymi o ile zostanie on zatwierdzony przez przedstawicieli Inwestora
- obowiązującymi normami
- instrukcjami i wymaganiami producenta
- obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami.

5) Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa.

6) Na jakiegokolwiek zmiany materiałowe oraz rozwiązania technologiczne należy bezwzględnie uzyskać zgodę i aprobatę przedstawicieli Inwestora oraz Projektanta.

7) Użycie materiałów niezgodnych z specyfikacją materiałową bez zgody Inwestora i Projektanta skutkuje automatycznym zniesieniem odpowiedzialności Projektanta za prawidłowe działanie instalacji.

8) Jeśli projekt wskazuje na materiały i urządzenia o określonych znakach towarowych lub określonych producentów jest to wskazanie wyłącznie do celów określenia standardowej jakości materiałów/urządzeń, które mają być użyte do realizacji robót. Ekwiwalentne materiały i urządzenia mogą być użyte pod warunkiem, że spełniają one odpowiednie wymagania techniczne i zostały pisemnie zatwierdzone przez Inspektora

Nadzoru. Zamienniki muszą mieć taką samą lub lepszą jak wyspecyfikowane materiały/urządzenia parametry techniczne i użytkowe.

9) Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania, które nie zostały z nim uzgodnione.

10) Dla celów realizacji oraz zamówienia części wyposażenia Wykonawca musi wykonać na własny koszt Projekt Techniczny. Rysunki techniczne/Projekty powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub dział techniczny producenta wyposażenia/urządzeń.

11) Montażowy, a po zakończeniu montażu Projekt Powykonawczy, uwzględniający wszelkie

12) zmiany dokonane w trakcie realizacji.

13) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru roboty zanikające i ulegających zakryciu.

Zgłoszenie do odbioru powinno być dokonane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

14) Wykonawca zobowiązany jest ustanowić nadzór nad prowadzonymi pracami w osobie Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

15) Kierownik budowy zobowiązany jest założyć dziennik budowy oraz opracować plan BiOZ pomimo, że prace nie są wykonane w oparciu o projekt budowlany i decyzję o pozwoleniu na budowę.

16) Do każdego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć DTR w języku polskim oraz kartę gwarancyjną.

17) Wykonawca zapewnia przez cały okres trwania robót, aż do momentu odbioru skuteczne zabezpieczenie wszystkich robót i urządzeń i pokrywa wszelkie ewentualne koszty związane z nieskutecznością zabezpieczenia.

18) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wybór metody pracy oraz sprzętu biorąc pod

- 
- 19) uwagę, że należy zachować zgodność z normami i zasadami bezpieczeństwa.
- 20) Na etapie realizacji robót należy przestrzegać uwag użytkownika obiektu
- 21) Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić wymagane przepisami technicznymi i normami badania oraz pomiary. Dokumentację należy na etapie robót udostępnić inspektorowi nadzoru a po zakończeniu robót dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
- 22) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie odpowiednich pomiarów sprawdzających i identyfikujących niezainwentaryzowane obwody, urządzenia lub odbiorniki energii.
- 23) Należy wykonać połączenia wyrównawcze, które powinny obejmować wszystkie części przewodzące urządzeń stałych (tj> części przewodzące dostępne i obce).
- 24) W trakcie prowadzenia prac a w szczególności po wykonaniu odkrywek i robót rozbiórkowych może zaistnieć w niewielkim stopniu konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej tym samym nieujętych w niniejszym opracowaniu.
- 25) Wytyczne techniczne zawarte w opisie technicznym mają priorytet wobec przyjętych za ogólne wymagać minimalnych. Wszelkie urządzenia i części instalacji należy wyposażyć w oprzyrządowanie wymagane do ich nienagannej pracy i poprawnego serwisu w dalszym użytkowaniu.
- 26) Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić otoczenie do stanu zastanego, tj.: tynkować  
– odmalować sąsiadującą z drzwiami ścianę do stanu zastanego, pozostawić posadzki, sufity w stanie zastanym).

Opracował:  
mgr inż. arch. Jakub Adamiak  
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/28/2010

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt wykonawczy:

Przebudowa budynku biurowego WUP w Koninie, usunięcie nieprawidłowości wskazanych decyzją KMPSP w Koninie

W zakresie instalacji sanitarnych

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

arch. Jakub Adamiak  
WP-OIA/OKK/UpB/28/2010

Sprawdzający

arch. Łukasz Janiak  
OIA/OKK/UpB/61/2009





Konstrukcja



---

# IS

Instalacje sanitarne



Instalacje elektryczne

---

# WOP

Warunki ochrony pożarowej

---

# Z

załączniki formalne