



Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu Oddział Zamiejskowy w Pile al. Niepodległości 24.

- I. Ekspertyza w zakresie ochrony p.poż. będzie zawierała analizę stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obiekcie w aspekcie zgodności z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach wraz z niezbędnymi wytycznymi, dotyczącymi poprawy stanu bezpieczeństwa oraz zakresem prac koniecznych do wykonania celem poprawy bezpieczeństwa pożarowego budynku.
- II. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu Oddział Zamiejskowy w Pile – w dni powszednie (od poniedziałku do piątku), w godz. 8.00 – 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z jednodniowym wyprzedzeniem.
- III. Opis budynku:
 - 1) Budynek Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu, w którym mieści się Oddział Zamiejskowy w Pile przy al. Niepodległości 24.
 - 2) Budynek biurowy – obiekt użyteczności publicznej.
 - 3) Powierzchnia użytkowa: 923,65 m²
 - 4) Powierzchnia zabudowy: 324,66 m²
 - 5) Kubatura: 4 452,31 m³
 - 6) Liczba kondygnacji podziemnych: 1
 - 7) Liczba kondygnacji naziemnych: 3
 - 8) Fundamenty: posadowienie za pomocą łąw i ścian fundamentowych betonowych.
 - 9) Szkielet nośny: konstrukcja nośna budynku tradycyjna murowana.
 - 10) Ściany: ściany nośne murowane i otynkowane. Działowe murowane i tynk cementowo-wapienny.
 - 11) Stropy: ceramiczne, drewniane i żelbetowe.
 - 12) Podłogi i posadzki: drewniane z nawierzchnią ceramiczną na płytach pilśniowych, płytki lastrico – wiatrołap.
 - 13) Klatki schodowe: o konstrukcji żelbetowej monolityczne, wykończenie nawierzchnią z płytek ceramicznych, lastrico, balustrady stalowe, ażurowe.
 - 14) Dach: o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachówką ceramiczną i papą termozgrzewalną. Strop ocieplony wełną mineralną. Kominy ponad dachem murowane z cegły klinkierowej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej,

odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

15) Elewacje: tynk tradycyjny, cokół wykończony nawierzchnią z płytek klinkierowych.

Opaska z kostki brukowej. Schody zewnętrzne betonowe z nawierzchnią lastrico.

16) Stolarka okienna: PVC, oszklona zestawami szybowymi zespolonymi w poziomie piwnic zabezpieczona kratami z profili stalowych.

17) Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne stalowe przeszklone i wewnętrzne standard.

18) Rok budowy: 1912

IV. Podstawowe elementy i zadania ekspertyzy:

- 1) Ekspertyza ma zawierać kompleksową analizę stanu bezpieczeństwa pożarowego w aspekcie zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wskazać sposoby rozwiązań technicznych a także rozwiązań zastępczych lub zamiennych rekompensujących ewentualne niezgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.
- 2) Ekspertyza powinna uzasadniać, iż zaproponowane rozwiązania zastępcze lub zamienne zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 3) Ekspertyza powinna zawierać:
 - a) cel, zakres i podstawę prawną opracowania,
 - b) przedmiot opracowania,
 - c) charakterystykę techniczno-budowlaną obiektu (opis ogólny obiektu, konstrukcja obiektu, dane techniczne obiektu),
 - d) ustalenia formalne i prawne,
 - e) analizę stanu zabezpieczeń ppoż.,
 - f) propozycję rozwiązań zastępczych,
 - g) podsumowanie i szacunkowy kosztorys dostosowania budynku,
 - h) zakres niezgodności, analiza i ocena zastosowanych rozwiązań zastępczych,
 - i) część graficzną zawierającą wszelkie niezbędne rzuty kondygnacji budynku oraz jego przekroje, sporządzone w czytelny sposób. Rysunki powinny być opatrzone tabelą zawierającą opisy, a także podpisem i pieczęcią rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

V. Opracowana dokumentacja powinna być zgodna z aktualnymi przepisami.

VI. Ekspertyza techniczna powinna być opracowana przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych.

VII. Ekspertyza ma być przygotowana w wersji papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej w formacie PDF.



Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu
ul. Szyperska 14, 61-754 Poznań
tel. 61 846 38 19
e-mail: wup@wup.poznan.pl
wuppoznan.praca.gov.pl



WIELKOPOLSKA



JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO