



Dotyczy sprawy nr WUPXIV/0725/1/2023

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego na Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu Oddział Zamiejskowy w Pile

W związku z otrzymanym pytaniem dot. Przedmiotowego zamówienia, Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:

Czym podyktowana jest konieczność wykonania przedmiotowej ekspertyzy ? Czy w obiekcie przeprowadzone zostały czynności kontrolno-rozpoznawcze Straży Pożarnej, w wyniku której zostało wydane jakieś postanowienie lub decyzja ? Jeśli tak, proszę o udostępnienie tych dokumentów.

Odpowiedź 1:

Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu na podstawie wykonanej ekspertyzy chce ustalić czy obiekt spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W obiekcie nie zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze Straży Pożarnej.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający posiada wiedzę, czy w obiekcie znajdują się elementy zagrożenia życia, czy może zostały one wskazane w postanowieniu lub decyzji Straży Pożarnej ?

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie posiada wiedzy czy w obiekcie występują elementy zagrożenia życia.

Pytanie 3:

Jeżeli w obiekcie brak jest elementów zagrożenia życia lub przeprowadzenie analizy/ekspertyzy takich elementów nie stwierdzi, a Zamawiający nie przewiduje rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, uzgodnienie ekspertyzy z Komendą Wojewódzką PSP nie będzie możliwe z powodu braku podstawy prawnej do uzgodnienia przedmiotowej ekspertyzy. Cześć niezgodności prawdopodobnie da się usunąć wprost, natomiast pozostałe niezgodności z przepisami, których usunięcie może nie być możliwe bez ingerencji w substancję budowlaną, pozostaną bez poprawy. Czy Zamawiający ma tego świadomość i zmodyfikuje odpowiednio zapisy umowy?

Odpowiedź 3:

Zamawiający przewiduje, iż wynik ekspertyzy może wykazać brak elementów stwarzających zagrożenie życia, w związku z powyższym nie będzie konieczna ingerencja w istniejący budynek. W takim przypadku nie jest konieczne uzgadnianie ekspertyzy z Komendą Wojewódzką PSP.

Pytanie 4:

Czy termin 30.06.2023 r. jest terminem wykonania ekspertyzy (w tym niezbędnej inwentaryzacji obiektu) i terminem złożenia dokumentacji do KW PSP? Czy może termin 30.06.2023 r. jest terminem wykonania ekspertyzy i uzyskania uzgodnień KW PSP, na

które to uzgodnienia Komenda ma czas administracyjny 60 dni i kolejno po uzyskaniu akceptacji KW PSP termin kolejnych 60 dni na uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków ? Jeżeli Zamawiający ma na myśli drugą opcję, to termin 30.06.2023 z założenia obarczony jest możliwym niepowodzeniem. Nieporozumieniem byłoby uzgadnianie jednocześnie z KW PSP i Konserwatorem Zabytków, gdyż w przypadku konieczności zmiany rozwiązań zamiennych/zastępczych, należałoby ponownie wykonać uzgodnienia z Konserwatorem.

Odpowiedź 4:

Zamawiający bierze pod uwagę fakt przesunięcia terminu wykonania usługi o kolejne 60 dni. W przypadku braku podstaw prawnych do uzgodnienia ekspertyzy z Komendą Wojewódzką PSP odstąpienie od powyższego zapisu w umowie.

