



Nr sprawy: WUP.III.0724.37.2025.3

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Nazwa i adres składającego ogłoszenie

Województwo Wielkopolskie - Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu
ul. Szyperska 14
61-754 Poznań

2. Nazwa Ogłoszenia

Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu poszukuje do wynajęcia powierzchnię biurową, niestanowiącą przyziemia, zlokalizowaną w Pile, na potrzeby Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu – Oddziału Zamiejscowego w Pile.

3. Opis Przedmiotu Ogłoszenia

Przedmiotem ogłoszenia jest wynajem powierzchni biurowej z przeznaczeniem na siedzibę Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu – Oddziału Zamiejscowego w Pile, spełniającą następujące parametry:

1. Wielkość powierzchni użytkowej, biurowej ok 140,00 m² niestanowiącej przyziemia z przeznaczeniem dla 6 pracowników, w tym:
 - a) pomieszczenia od 1 do 2 osobowe, spełniające normy Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 r. nr 169, poz. 1650 ze zm.), minimum 5 pomieszczeń o powierzchni 15-20 m²,
 - b) sala obsługi klienta o powierzchni ok. 40 m² zlokalizowana w tym samym budynku,
 - c) węzeł sanitarny obsługujący około 6 pracowników oraz aneks kuchenny do przygotowania posiłków z powierzchnią gospodarczą,
 - d) węzły sanitarne obsługujące klientów (toaleta damska, toaleta męska)
2. Wielkość powierzchni magazynowej minimum 30,00 m² z przeznaczeniem na archiwum Urzędu, w tym samym budynku, o wysokości minimum 250 cm
3. Infrastruktura i wyposażenie techniczne budynku:
 - a) min. 3 miejsca parkingowe dla samochodów pracowników Urzędu i klientów, przeznaczone do wyłącznego korzystania przez WUP Oddział w Pile,
 - b) dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych,
 - c) instalacja teleinformatyczna dla wszystkich stanowisk z możliwością jej rozbudowy,
 - d) odrębne klimatyzowane pomieszczenie serwerowni, ok 8 m²,
 - e) stały i niezakłócony dostęp do następujących usług eksploatacyjnych (mediów) niezbędnych dla funkcjonowania, tj. energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji, wywozu nieczystości,
 - f) budynek spełniający wszelkie normy i standardy użyteczności publicznej, przeznaczony na pomieszczenia biurowe, spełniający wymagania określone przepisami Rozporządzenia Ministra



- Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- g) oświetlenie spełniające wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz.U. 2025 poz. 58),
 - h) centralna klimatyzacja,
 - i) możliwość otwierania okien w pomieszczeniach biurowych.
- 4. Lokalizacja w promieniu 3,0 km (w linii prostej) od Starostwa Powiatowego w Pile, mieszczącego się przy al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
 - 5. Konstrukcja budynku
 - zapewnienie na każdej kondygnacji minimalnych wymagań dotyczących wytrzymałości stropów.
 - 6. Wynajmujący w imieniu najemcy podejmuje decyzję i czynności w zakresie:
 - a) administrowania całą nieruchomością biurową oraz jej częściami wspólnymi poprzez utrzymanie jej w stanie nie pogorszonym ponad normatywne zużycie,
 - b) utrzymanie w porządku i w czystości nieruchomości i jej otoczenia,
 - c) monitoringu budynku,
 - d) utrzymania odpowiedniego stanu technicznego nieruchomości,
 - e) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości.

4. Termin wykonania

Termin oddania gotowego do użytkowania lokalu biurowego: 30 października 2025 r.

5. Termin związania ofertą

- 1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
- 2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1. Oferty winny zawierać:
 - a) szczegółowy opis oferowanych pomieszczeń z podaniem: ilości, powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz całkowitej powierzchni przedmiotu najmu,
 - b) całkowity miesięczny czynsz brutto z wyszczególnieniem stawki czynszu powierzchni użytkowej biurowej za 1 m² brutto, stawki czynszu powierzchni magazynowej za 1 m² brutto,
 - c) inne istotne informacje.
- 2. Oferty winny być złożone wyłącznie w formie pisemnej, osobiście lub listownie na adres: ul. Szyperska 14, 61-754 Poznań.
- 3. Informacje w zakresie ogłoszenia udzielane są pod numerem telefonu 61 846-38-19 przez Pana Ryszarda Zaczynskiego – Zastępcę Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu.
- 4. Urząd zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zawartych w ofertach oraz do niewybrania żadnej z wpływających ofert.
- 5. Urząd zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zamiaru realizowania przedmiotu ogłoszenia.
- 6. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona przez pośrednika w obrocie nieruchomościami, o którym mowa w art. 179a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu nie może być obciążony żadnymi kosztami związanymi z obsługą oferty, w tym ewentualną prowizją za pośrednictwo.



Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu
ul. Szyperska 14, 61-754 Poznań
tel. 61 846 38 19
e-mail: wup@wup.poznan.pl
wuppoznan.praca.gov.pl



WIELKOPOLSKA



JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

7. Wymagane dokumenty

W celu potwierdzenia spełnienia stawianych wymagań Urząd żąda złożenia:

1. Oświadczenia o zachowaniu poufności.
2. Oświadczenia o dysponowaniu prawem do nieruchomości spełniającej wymogi ogłoszenia.
3. Oświadczenia o posiadaniu uprawnień do wykonywania działalności określonej w przedmiocie ogłoszenia, co do której ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Oświadczenia stwierdzającego, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowej usługi.

8. Miejsce i termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu 1 sierpnia 2025 r., o godz. 12:00.

Ryszard Zaczyński
Zastępca Dyrektora
Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu

.....
Podpis



Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu
ul. Szyperska 14, 61-754 Poznań
tel. 61 846 38 19
e-mail: wup@wup.poznan.pl
wuppoznan.praca.gov.pl



WIELKOPOLSKA



JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO