

# Poznańskie Biuro Rzecznawców Samochodowych

61-007 Poznań, ul. Główna 50 21.02.2019

tel. 502 263 777

www.pbrs.pl

SEKRETARIAT  
WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU PRACY  
W POZNANIU

Dnia 20. 02. 2019

Nr ..... 4204 / M. / .....

L. dz. ....

Znak sprawy z dnia: 2019/02/18

**Opinia numer: S/49/62/2019**

Rzecznawca : Jacek Świadek - rzeczoznawca certyfikowany TUVPOL

Zleceniodawca: Wojewódzki Urząd Pracy

Adres: ul. Szyperska 14, 61-754 Poznań

Zlec. pismo, znak: WUP III/2/0724/16/2019

z dnia: 2019/02/14

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

## PODSTAWA OPINII

1. Ocena techniczna.
2. Dokumentacja techniczna pojazdu.
3. Komputerowy system wyceny wartości pojazdów "INFO-EKSPERT".
4. Katalogi notowań wartości rynkowych pojazdów "INFO-EKSPERT" i "EUROTAX".
5. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych badań rynku.
6. Informacje uzyskane od producentów i generalnych dystrybutorów.
7. Standardy zawodowe rzeczoznawców TRTMiRD SIMP.
8. Standardy jakościowe PBRS.

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2019

Marka:	SKODA	Model pojazdu:	Octavia II 1.8	Rok prod.:	2007
Wersja:	Ambiente	Nr rejestracyjny:	PO 462GA	VIN:	TMBBK61Z982072365
Rodzaj pojazdu:	Samochód osobowy				
Nr INFO-EKSPERT	034-01279				
Data pierwszej rejestracji	2007/11/12				
Wskazanie drogomierza	216522 km				
Okres eksploatacji pojazdu (07/11/12-19/02/18)	135 mies.				
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	GRANATOWY 2-warstwowy z efektem metalicznym				
Oznaczenie typu	1Z				
Dop. masa całkowita	1925 kg				
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy				
Rodzaj silnika	z zapłonem iskrowym (wtrysk)				
Pojemność / Moc silnika	1798 ccm / 118kW (160KM)				
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16				
Rodzaj skrzyni biegów	manualna				
Rodzaj napędu	przedni (4x2)				

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**11100 PLN w tym VAT (23,0%) 2075,61 PLN**

**ZAŁĄCZNIKI**

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Wycena wartości - arkusz kontrolny
- 3 Dokumentacja fotograficzna

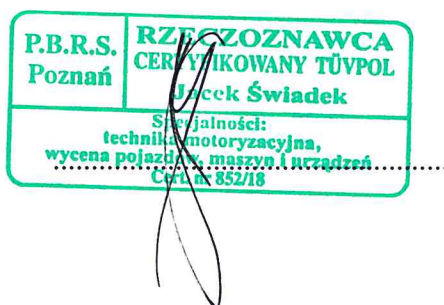
**ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA :**

1. Powyższe opracowanie określa aktualną wartość przedmiotowego pojazdu, określoną w podejściu porównawczym metodą analizy statystycznej rynku.
2. Opinię opracowano w oparciu o informacje uzyskane w trakcie oględzin i udostępnione dokumenty. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć znaczący wpływ na wartość wycenianego pojazdu.
3. Opinia nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego. Nie badano tytułu użytkownika ani tytułu własności wycenianego pojazdu, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania pojazdu oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny, wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny. Oceny technicznej dokonano jedynie w zakresie niezbędnym do ustalenia wartości pojazdu.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za cenę równą oszacowanej wartości.
8. Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Poznańskie Biuro Rzeczoznawców  
Samochodowych  
61-007 Poznań, ul. Główna 50  
tel. 502 263 777  
NIP: 777-219-04-35

pieczęć

Wycenę sporządził:





**Poznańskie Biuro Rzeczoznawców Samochodowych**  
**61-007 Poznań, ul.Główna 50**  
tel.502 263 777  
www.pbrs.pl

**OPINIA Nr: S/49/62/2019**

z dnia: 2019/02/18

Rzeczoznawca : Jacek Świadek - rzeczoznawca certyfikowany TUVPOL

Zleceniodawca: Wojewódzki Urząd Pracy

Adres: ul. Szyperska 14, 61-754 Poznań

Zlec. pismo, znak: WUP III/2/0724/16/2019

z dnia: 2019/02/14

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

**PODSTAWA OPINII**

1. Ocena techniczna.
2. Dokumentacja techniczna pojazdu.
3. Komputerowy system wyceny wartości pojazdów "INFO-EKSPERT".
4. Katalogi notowań wartości rynkowych pojazdów "INFO-EKSPERT" i "EUROTAX".
5. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych badań rynku.
6. Informacje uzyskane od producentów i generalnych dystrybutorów.
7. Standardy zawodowe rzeczoznawców TRTMiRD SIMP.
8. Standardy jakościowe PBRS.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] II-2019

Marka: SKODA Model pojazdu: Octavia II 1.8  
Wersja: Ambiente Nr rejestracyjny: PO 462GA Rok prod.: 2007  
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: TMBBK61Z982072365

Nr INFO-EKSPERT 034-01279  
Data pierwszej rejestracji 2007/11/12  
Wskazanie drogomierza 216522 km  
Okres eksploatacji pojazdu (07/11/12-19/02/18) 135 mies.  
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) GRANATOWY 2-warstwowy z efektem metalicznym  
Oznaczenie typu 1Z  
Dop. masa całkowita 1925 kg  
Rodzaj nadwozia liftback 5 drzwiowy  
Rodzaj silnika z zapłonem iskrowym (wtrysk)  
Pojemność / Moc silnika 1798 ccm / 118kW (160KM)  
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów 4 / rzędowy / 16  
Rodzaj skrzyni biegów manualna  
Rodzaj napędu przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2007.11-2007.12)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Antena radiowa	23	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
2	Czujniki parkowania - tył	24	Poduszki powietrzne boczne przednie
3	Filtr p/pyłkowy	25	Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.
4	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	26	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie

5	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	27	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
6	Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego	28	Sygnalizacja otwartych drzwi i pokrywy bagażnika
7	Fotel pasażera z regulacją wysokości	29	System ABS + MSR
8	Głośniki 4 szt.	30	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
9	Immobilizer	31	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
10	Kieszenie w oparciach foteli przednich	32	System pokolizyjny ACS
11	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	33	System wspomagania nagłego hamowania
12	Kolumna kierownicy regulowana	34	Szyby przednie regulowane elektr.
13	Komputer pokładowy	35	Szyby przyciemniane
14	Listwy boczne	36	Szyby tylne regulowane elektr.
15	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	37	Światła p/mgielne przednie
16	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	38	Tablica rozdzielcza z regulacją oświetlenia
17	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	39	Tarcze kół stalowe 15" opony 195/65
18	Napinacze przednich pasów bezp. pirotechniczne	40	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
19	Nawiew powietrza na siedzenia tylne	41	Wspomaganie układu kierowniczego elektr. Servotronic
20	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	42	Zaglówki foteli przednich regulowane
21	Podłokietnik siedzeń tylnych	43	Zaglówki siedzeń tylnych 3 szt.
22	Poduszka powietrzna kierowcy	44	Zamek centralny zdalnie sterowany

### WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Kierownica pokryta skórą	32
2	Kurtyny powietrzne boczne	263
3	Lakier metalizowany	235
4	+Poduszki powietrzne boczne tylne	262
5	Radioodtwarzacz Skoda Auto Stream CD z MP3	101
6	Spryskiwacze reflektorów	44

### STAN TECHNICZNY POJAZDU

W wyniku badania zewnętrznego organoleptycznego oraz przyrządowego pomiaru grubości powłoki lakierowej stwierdzono następujący stan pojazdu :

#### NADWOZIE:

- Pokrywa silnika, dach, pokrywa bagażnika, błotnik PP, drzwi PP i TP - po wcześniejszej naprawie blacharsko-lakierniczej.
- Innych wad i niesprawności nie stwierdzono.

#### WYPOSAŻENIE NADWOZIA:

- Wad i niesprawności nie stwierdzono.

#### SILNIK Z OSPRZETEM:

- Wad i niesprawności nie stwierdzono.

#### UKŁAD NAPEĐOWY:

- Wad i niesprawności nie stwierdzono.

#### ZAWIESZENIE PRZEDNIE Z UKŁADEM KIEROWNICZYM:

- Wad i niesprawności nie stwierdzono.

#### ZAWIESZENIE TYLNE:

- Wad i niesprawności nie stwierdzono.

#### RESZTA POJAZDU:

- Wad i niesprawności nie stwierdzono.

<b>KOREKTY</b>
----------------

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (141 mies.) .....	<b>15 150 PLN</b>
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE .....	<b>937 PLN</b>

*Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.*

KOREKTA ZA PRZEBIEG .....	<b>- 1 272 PLN</b>
---------------------------	--------------------

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normatywnego 177 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 39 522 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -7,90%.*

KOREKTY RÓŻNE .....	<b>- 3 703 PLN</b>
---------------------	--------------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-15,0	-2 222

*Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.*

Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-1 481
-----------------------------------	-------	--------

*Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, dojazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób. Pojazd użytkowany jako "służbowy".*

<b>KOMENTARZ</b>
------------------

Wszystkie korekty zastosowano w wielkości automatycznie sugerowanej przez system dla pojazdu o przedmiotowych parametrach.



---

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**11100 PLN**

(słownie: jedenaście tysięcy sto złotych)

w tym VAT (23,0%) 2075,61 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na II-2019 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
  - korekt mających wpływ na wartość pojazdu.
- 

Opinię sporządził:



*Niniejsza opinia wydana została zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem niezależnego rzeczoznawcy.*

**ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU**

do opinii nr: S/49/62/2019

z dnia: 2019/02/18

Rzeczoznawca : Jacek Świadek - rzeczoznawca certyfikowany TUVPOL

Zleceniodawca: Wojewódzki Urząd Pracy

Adres: ul. Szyperska 14, 61-754 Poznań

Zlec. pismo, znak: WUP III/2/0724/16/2019

z dnia: 2019/02/14

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] II-2019

Marka: SKODA

Model pojazdu: Octavia II 1.8

Wersja: Ambiente

Nr rejestracyjny: PO 462GA

Rok prod.: 2007

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-01279

**USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU****KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2008	05	16450	16450
2007	05	15150	15150

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (141 mies.) ..... **15 150 PLN**Normatywny okres eksploatacji ..... **141 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) ..... **2007/11/12**Rzeczywisty okres eksploatacji ..... **135 mies.****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2007.11-2007.12

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE:**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Kierownica pokryta skórą	1,00			0,65	0,32	32
2	Kurtyny powietrzne boczne	0,25			2,09	0,83	263
3	Lakier metalizowany	0,50			2,35	0,66	235
4	Poduszki powietrzne boczne tylne	0,25			2,08	0,83	262
5	Radioodtwarzacz Skoda Auto Stream CD z MP3	1,00			2,09	0,32	101
6	Spryskiwacze reflektorów	1,00			0,91	0,32	44

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... **937 PLN**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE ..... **937 PLN po korekcie: 16 087 PLN**Przebieg normatywny ..... **177 000 km**Przebieg rzeczywisty odczytany ..... **216 522 km**KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... **- 1 272 PLN po korekcie: 14 815 PLN****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-15,0	-2 222
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-1 481

KOREKTY RÓŻNE ..... **- 3 703 PLN po korekcie: 11 112 PLN**WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU ..... **11 100 PLN**



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: S/49/62/2019

z dnia: 2019/02/18

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2019

Marka: SKODA

Model pojazdu: Octavia II 1.8

Wersja: Ambiente

Nr rejestracyjny: PO 462GA

Rok prod.: 2007

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6





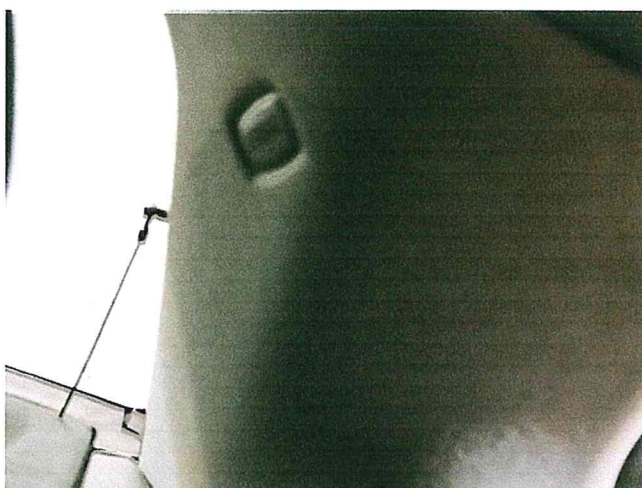
Fot. nr 7



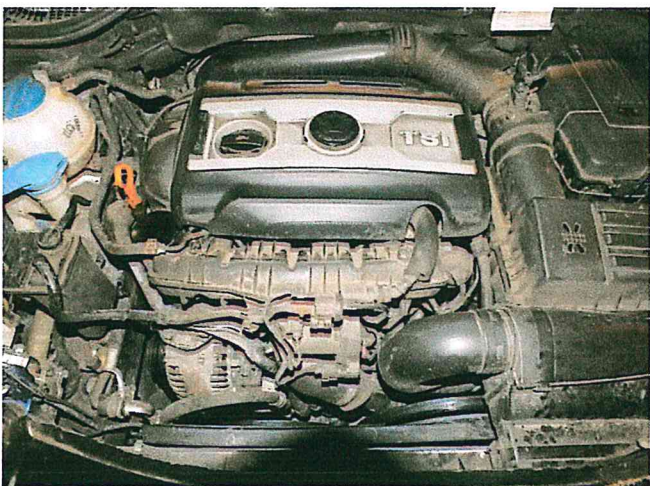
Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12

Poznańskie Biuro Rzeczoznawców  
Samochodowych  
61-007 Poznań, ul. Główna 50  
tel. 502 263 777  
NIP: 777-219-04-35